

Hyresgästföreningen Solisten

Styrelsens berättelse om verksamheten år 2023

Styrelsens arbete

Styrelsen har bestått av

Ordförande:	Siddhi J Sundt	Solistvägen 53	0702-448 611
Ledamot, Vice ordf, Lokalansvarig gård 2	Jean Joulfayan	Solistvägen 2	0707-535 535
Ledamot, Sekreterare: + Lokalansvarig gård 3	Birgitta Nielsen	Solistvägen 25	0700-579 065
Ledamot, Ekonomi ansvarig + Lokalansvarig gård 1	Anne-Jeanette Rosenius	Solistvägen 103	
Ledamot,	Mike Ocaya	Solistvägen 84	0762-566 086
Ledamot	Jane Mbeke	Solistvägen 47	0706-408 984
Ersättare, Lokalansvarig ersättare gård 1	Niclas Rosenius	Solistvägen 103	
Ersättare, Lokalansvarig ersättare gård 2	Layla Joulfayan	Solistvägen 2	0707-447 448
Ersättare, Lokalansvarigs ersättare gård 3	Nicke Eriksson	Solistvägen 25	0722-060366

Årsmötet - som hölls den 28/2, utsåg Inger Westin och Muhamud Ahmed till valberedning.

Revisorer har vi inga egna utan anlitar Hyresgästföreningens.

När det gäller representanter till **Stora Förhandlingsdelegationen** valdes Siddhi J Sundt och Mice Ocaya. Det har hållits ett antal möten under året där en eller flera av våra representanter närvarit antingen fysiskt eller digitalt. Mötena tar upp förhandlingsfrågor på flera områden – allt från enskilda reparationsärenden, egensatta hyror och renoveringsprojekt till den årliga generella hyresnivån. Hyresförhandlingarna strandade och Hyresmarknadskommittén (HMK) avgjorde att hyrorerna höjdes med 4,4%.

Till **Förenings-fullmäktige och -årsmöte** valdes ingen.

Verksamheten

Våra aktiviteter har kommit igång på allvar igen, efter pandemin.

Sålunda har vi haft 12 styrelsemöten och två samrådsmöten förutom det inledande årsmötet.

Våra möten har avhandlat några angelägna frågor – t ex:

- Samrådsmötena och därmed boendemiljön
- Bostadsmötena
- Internationella Festen (den här gången blev det en sammanslagning med Grillfesten)
- Kulturkvällen
- Julmiddagen för styrelsen
- Kräftskivan

Vi har haft **2 st bostadsmöten.**

Det första bostadsmötet 20230425

Tolv personer deltog i vårens bostadsmöte. Uppsalahems förvaltare Maeva Hachem var inviterad och hade tackat ja, men ryktet sa att hon var sjuk. Hon dök alltså inte upp.

Detta hindrade oss emellertid inte från att diskutera problem i boendemiljön och förslag att framföra på det kommande samrådsmötet med Uppsalahem.

Följande ämnen togs upp i diskussionerna:

- Tvättstugorna - bristande torkmöjligheter och korta tvätttider
- Hur blir det med staketen och kravet på tillstånd för de egentillverkade stängslen?
- Den av UH hävdade likhetsprincipen vad det gäller gemensamma tvätttider i hela Gottsunda, liksom postlådorna, stämmer inte - hur kommer det sig?
- Det sandas för sent efter snöfall
- Vi vill ha gästparkeringen fredad från bilar som är gäster till andra gator
- Gästparkeringen har för få platser och är dessutom avskäpningsplats för grus.

Vi beslutade att ha en Grillfest kombinerat med den Internationell festen den 12/8 kl 17.00. Kräftskiva blir det den 2/9 kl 16.30.

Det andra bostadsmötet 20230927

Det var tunt med deltagare på höstens bostadsmöte. Men Uppsalahems nye förvaltare Anton Forsberg kom och informerade om planerna för 2024 och tog sedan emot en hel del synpunkter om tvättstugorna, sopherteringen, målningen mm. mm.

Vi **beslutade** att ha årets kulturkväll den 17/11 kl 19.00 och Siddhi skall försöka ordna en nyckelharpspelare.

Mötet **beslutade** också att anta den föreslagna verksamhetsplanen

Det första Samrådsmötet med Uppsalahem hölls den 9/5 -2023.

Vi framförde än en gång kritiken mot de nya tvättiderna och de bristande torkmöjligheterna. Uppsalahem svarade att de väntar på leveranser för att kunna sätta upp torkrum i tvättstuga 1

och två (tvättstuga 3 har redan fått tillbaka ett torkrum) - samt att de jobbar på att göra det möjligt att boka två pass på en gång (det betyder att man kan tvätta i upp till 7 timmar).

- *Soprumskaoset* är ett ständigt återkommande änne. Vi efterlyste bättre information, speciellt till nyinflyttade, samt elektroniska lås. Det senare svara Uppsalahem nej till just nu pga dålig ekonomi. UH planerar också att starta boskola för nyinflyttade.
- Vi anmärkte på att den alltför lilla gästparkeringen blivit *avskäpningsplats* för grus, vilket tagit två p-platser i anspråk. Gångbeläggningen i valvet på gård 1 är skadad av trädrötter
- *Gångbeläggningen* i valvet på gård 1 är skadad av trädrötter.
- *Sargen* som avgränsar från sanden på lekplatsen på gård 3 är för låg, vilket gör att sand rinner ned i dagvattenbrunnen som då för stopp och översvämmas
- *Mossa* från tak 66-106 kommer att tas bort nu i sommar
- *Svackan* framför trappen till förråden vid 106 är felanmäld. Binab fixar. - Väntar fortfarande på åtgärd
- Uppsalahem har fått pengar för att kunna ha en av oss efterfrågad *konstutsmäckning* av vår gata - det blir ett mosaikprojekt. Hgf behöver fixa deltagare. Förslag på datum 26/5 för start. Får ok av Hgf med start här.
- De av oss efterfrågade *laddplatserna* för elbil, motorvärmarruttag och solceller finns fortfarande inte Uppsalahems tankevärld

Det andra samrådsmötet hölls 3/10 -2023

Uppsalahem vill sponsra vår Kulturkväll!

- Inför vintern påtalade vi behovet av *snabbare plogning och sandning*. Särskilt framhöll vi behovet av sandning vid brevlådorna på gård 1.
- *Glasåtervinningskärnen* har fått sina lock borttagna i det nedre soprummet. Vi önskar nya!
- Vi påtalade *översvämningsrisken*, särskilt på gård 3 utanför lokalen och 48:an
- *Målarna* aviserade dåligt inför målning och nymålat-skyltar saknades.
- Vi påtalade behovet av nya allmänna *anslagstavlor*, som vi hade för några år sedan
- Allmänt missnöje med de nya *tvättiderna*. Tre timmars tvättid är för kort! Tvätten hinner inte torka.
- Uppsalahem aviserade tankar på en *boskola* för alla nyinflyttade. Detta för att få bättre ordning på soprum och tvättstugor.
- Ännu inga *laddstationer* i sikte, men diskussioner pågår inom Uppsalahem om detta.

Andra aktiviteter som Solisten dragit igång:

Den Internationella Festen den 12/8

blev en festlig tillställning som bjöd på både hamburgare och hemlagad mat. Tipspromenader för både vuxna och barn höjde stämningen, särskilt när priserna delades ut.

Kräftskiva den 2/9

Vi var nöjda med Kräftskivan som lockat många trots dåligt väder. Vi kunde inte ha det utomhus, men stämningen i lokalen var god liksom kräftorna.

Invigning av Svalorna den 8/9

Uppsalahem tog fasta på ett förslag från oss (Birgitta Nielsen) om att fira gatans 40-årsjubileum med en (flera) konstutsmyckning(-ar) på husväggarna på vår gata. Konstnärerna N.N. Och N.N. Ledde under sommaren frivilliga och entusiastiska konstnärer på Solistvägen i arbetet att färdigställa ett antal mosaiksvälor att pryda våra husväggar.

Kulturkvällen den 17/11

Gäst denna gång var nyckelharpspelaren **Emelie Waldken**. Kvällen började med att alla fick dela på ett överdådigt julbord, skapat av våra eminenta styrelsemedlemmar Nettan och Birgitta. Därefter bjöd Emelie på magisk musik, med en folkmusikalisk resa genom Europa. Det var så inspirerande spelat av henne att Ismael tog fram sina kurdiska handtrummor och bjöd på härliga trumserier!

Julmiddagen för styrelsen blev i år av god klass, men billigt, eftersom vi valde att besöka Håmö Gård utanför Uppsala, där vi avnjöt en traditionell julmiddag under vinterkvällen.

Lokalerna

har varit flitigt uthyrda och välskötta av våra lokalansvariga.

Utbildningar och kurser

Flera av oss i styrelsen deltog i Hyresgästföreningens 100-årsjubileum i Västerås. Där fick vi vara med på flera intressanta föredrag. Inte minst om föreningens historia. Hotellövernattning och god mat gjorde inte saken sämre.

Syuntan

fortsätter oförtrutet sin populära verksamhet.

Ekonomi

De stora utgifterna har i år varit för Kulturkvällen, som gick lös på drygt 7100:- , men där blev vi sponsrade av Uppsalahem med 1500:-. Dessutom fick vi bidrag från folkkulturfonden med 3000:- Ett par andra stora utgiftsposter var julmiddagen för styrelsen (som gick under budget). 3243 kr kostade det kalaset. Kräftskivan gick lös på 2600:- och Den Internationella Festen 2100.

Här är en mer noggrann och översiktlig genomgång av hur vi har använt våra pengar

Aktivitet	Budget (kr)	Utfall (kr)	Sparade pengar
Bostadsmöten	500	502	
Årsmöte och regionkostnader	1000	1111	
Internationell Fest	2000	1901	
Öppen aktivitetsfond	500	500	3497
Grillfest	2400	0	
Kräftskiva	1000	2606	
Kulturkväll	4000	7121 - 1500- 3000*=2621	
Julmiddag	4000	3243	
Lokalkostnader	500	0	
Hemsidan	800	921	
Sömnadsgruppen	300	0	
Oförutsedda utgifter	1000	0	
Lokalkostnadsfond	500	500	10780
Utemiljö	500	0	
SUMMA	19 000	13905	

1900-13

Vi hade kalkylerat med att ha 5000 kr kvar för 2024 års verksamhet, där vi alltså har 5095 plus fritidsmedlem på 15000 kr att spendera enligt verksamhetsplanen. Vi har alltså gjort en tämligen realistisk kalkyl och kommer att klara 2024 års budget enligt plan.

*sponsrat av Uppsalahem och Folkrörelsefonden

Styrelsens namnunderskrifter

Uppsala

_____ den _____

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____