

Hyresgästföreningen Solisten

Styrelsens berättelse om verksamheten år 2016

Styrelsens arbete

Styrelsen har bestått av

Ordförande:	Siddhi J Sundt	Solistvägen 53	Mob 0702-448 611
Sekreterare:	Elin Widén Nilsson	Solistvägen 1	Tel. 402088
Ledamot, lokalansvarig gård 3	Birgitta Nielsen	Solistvägen 25	Tel 40 20 48
Kassör och lokalansvarig gård 1	Anne-Jeanette Rosenius	Solistvägen 103	Tel 40 13 16
Ledamot	Margret Ocaya	Solistvägen 84	Tel 40 47 40
Ledamot, lokalansvarig gård 2	Jean Joulfayan	Solistvägen 2	Mob 0707-233 223
Ledamot	Fredric de Afonseca	Solistvägen 21	0739-082 900
Ersättare, lokalansvarig gård 3	Nicke Eriksson	Solistvägen 25	Tel 40 20 48

Verksamhetsårets inledande årsmöte utsåg en **valberedning** bestående av Muhammad Ahmed, Harriet de Afonseca och Daniel Nilsson. Muhammad blev sammankallande.

Revisorer har vi inga egna utan anlitar Hyresgästföreningens.

När det gäller representanter till **Stora Förhandlingsdelegationen** valdes Ann-Jeanette Rosenius och Siddhi J Sundt till representanter. Till **Förenings-fullmäktige och -årsmöte** valdes inga representanter.

Vi har under året haft **8 st styrelsemöten**.

De har avhandlat många angelägna frågor – t ex:

- Det nya bokningssystemet för tvättstugorna , som innebär att samverka och byta tider grannar emellan är inte lika lätt längre. Dessutom vet man ännu mindre nu vem som inte städat efter sig.
- Samrådsmöten
- Bostadsmöten
- En viktig fråga väcktes, nämligen frågan om när Uppsalahem planerar att genomföra stamreovering här på Solistvägen. Vi borde vara förberedda så att vi inte överraskas av krav på stora hyreshöjningar i samband med detta. Någon handlingsplan för detta finns dock ännu inte.
- Vad som skall ersätta trädet på gård 2 efter att trädavverkningen fullbordats.
- Ett Nyhetsbrev med artiklar och intervjuer planerades, utfördes främst av Elin, och var tänkt att komma ut i december, liksom förra året. Tyvärr har vi inte lyckats med detta och utgivningsdatumet är fortfarande ovisst.

- Internationella festen
- Kulturkvällen
- Julmiddagen för styrelsen

Verksamheten

Vi har haft **2 st tyvärr inte så välbesökta bostadsmöten.**

Det första mötet (21/4) hade Uppsalahems förvaltare, Torsten Falk och Michael Östlund närvarande. Parkeringarna diskuterades och många var nöjda med breddningen av några av platserna. Fler boende vill ha breddad parkering. Det vill i så fall Uppsalahem lösa genom att asfaltera skogsdungen mellan parkeringarna. Någon föreslog istället en flytt av soprummet för gård 1 till att ligga bredvid transformatorstationen, så skulle soprummets yta ge plats för fler parkeringsplatser.

Parkeringarna behöver linjeras med ny färg.

Tvättstugorna diskuterades och den korta torktiden påtalades och att de elektroniska låsen som kommer att komma snart, kommer försvåra möjligheterna att få tvätten torr.

Det andra bostadsmötet (27/9) hade en lång rad förslag och idéer när bostadsmötet diskuterade vad som skulle tas upp med Uppsalahem på det kommande samrådsmötet. Styrelsen har påpekat att målning av fönster behövs.

Önskemål om breddade parkeringar. För att behålla antalet parkeringar behövs mer yta. Det vore olyckligt att ta bort skogsdungen. Kan man göra platser vid vändplanen? Går det att flytta soprummet på gård 1 som är byggt på två parkeringsplatser? Elplintar vore också bra för motorvärmare och elbilar. Först och främst måla strecken med färg som håller och ta bort de gamla strecken innan.

Tvättstugan - besvärligt med nya systemet. Det begränsar tvättmöjligheterna och hämmar grannsamverkan. Lösningar kan vara:

- Ta bort låset så att alla kan ta sig in i tvättstugan när de vill? Men kan vara skönt att stänga in sin tvätt?
- Önska att man ska kunna öppna t.ex. någon timme runtomkring sin egen tvättid?
- Nu blir det inte grannsämja utan grannmisstänksamhet. Samtidigt får Uppsalahem ändå inte använda systemet för att se vem som inte har städlat efter sig.
- De boende på Solistvägen ville inte ha detta systemet.
- Om man vill tvätta på kvällen och kommer sent så hinner man inte tvätta till kl. 21.
- Tvätthängare sätts inte längre upp i lägenheterna - har ingen plats att torka hemma när det tar lång tid att torka i lokalen.
- Toaletterna i tvättstugan är igenbommade utan att vi fått information. På vissa gårdar har det varit avstängt tidigare - öppnades kanske vid badrumsrenoveringen. Vem städar toaletten? Det bör väl ingå i Uppsalahems städansvar.
- Avloppet för vasken på gård 1 är trasigt.

Den "**Internationella Festen**" inträffade lördagen den 18/9. Många bidrog med god mat som vi delade mellan oss och avnjöt.

Festen tonade officiellt ut med fika och fiskdamm, men några dröjde sig kvar länge och umgicks!

Kulturkvällen ägde rum 17 november som i år bjöd på "**Gränslös Musik**" med den kände gitarristen **Coste Apetrea**. Därefter blev det en måltid med salladsplock och efterrätt sponsrad av

Uppsalahem. Coste inviterade även ordförande Siddhi att spela med, så det blev några duos och på slutet hettade det till med en totalimproviserad gitarrduell.

Samrådsmöten med Uppsalahem har vi haft ett par också. Det första hölls den 18/5. Några saker hade ordnats sedan föregående möte (protokollet från föregående möte saknas fortfarande):

- Träd:
 - En aborist har kollat tallen på gård 2 och gett sin dom - den mår inte bra..
 - Träden vid parkeringsplatsen: Istället för 2-3 träd som diskuterades på samrådsmötet fälldes alla träd på parkeringsplatsen.
- Skylten om handikapparkeringen är fixad.
- Uppsalahem har planterat blommor i de stora krukorna.
- Julbelysningen i granen i skogsdungen har förbättrats.
- Marken som sjunker i slänten mot busshållplatsen bakom gård 1. Ett hål är fixat, men svackan är kvar. Den åtgärdas i samband med en gårdsreovering av gård 1.
- Hålet i asfalten utanför soprummet vid gård 2/3 har åtgärdats.

De sedan flera år aviserade nya **postlådorna** kommer att sättas upp efter reoveringarna av gård 2. De likaledes aviserade nya **anslagstavlorna** som skulle sättas upp i anslutning till postlådorna planeras nu sättas upp vid tvättstugorna.

Just nu har inte Uppsalahem råd att byta ut **betongsuggorna** som stoppar trafiken mot blomlådor. Önskemålet kvarstår. Vid **rabatten vid gaveln av lokalen på gård 2** önskas en höjning av jorden och en stenmur för att inte vattnet ska rinna av. Tripp-trapp-trull-kruka önskas på gård 1.

När det gäller **lekplatserna**, så säger sig Uppsalahem sakna pengar för utveckling av lekplatserna. *Men: Sandlådorna behöver täckas över.* Den gamla **containerplatsen** skulle kunna göras om för basket-spel. *Under gungorna skulle man kunna ha gummimatta.*

Soprummen skräpiga och behållarna för glas behöver lock med hål för att det inte ska låta för mycket när man slänger glas.

Parkeringarna behöver målas och de gamla strecken tas bort

Cykelförvaring önskas i det gamla garaget eller vid asfaltsplanen där containern tidigare stått. Alternativt kan asfaltsplattan användas för basket eller göras om till en tillåten, parkeringsplats.

Det andra samrådsmötet hölls 20/10.

Tallen på gård 2 skall nu fällas (i skrivande stund är detta faktiskt gjort). **Bostadsservice** har ansvaret att ta fram ett förslag till vad som skall **återplanteras** – förmedlas till Siddhi (tidigare än nästa samrådsmöte).

Hyresgästföreningen vill ha **anslagstavlor** vid brevlådeställen som ersättning för den som togs bort för flera år sedan. Inte en anslagstavla med skåp utan en öppen. Uppsalahem vill inte sätta upp öppna anslagstavlor. Siddhi vill ha möjlighet till öppen affischering. Torsten tycker att det inte ser snyggt ut. Lappar om bortsprungna katter etc. sätts upp nu på dörrar istället.

När det gäller **blomlådor** istället för betongsuggor skall Eva gå igenom hur många suggor det rör sig om och beräknar kostnader.

Lekplatserna: Torsten Falk skall söka pengar till lock på sandlådorna.

Soprummen: Torsten söker pengar för att få **elektroniska lås** till soprummen.

Tvättstugebokningen är nu genomförd mot beboendes önskan. Invändningarna är många:

- Det fungerar inte som önskat.
- Man kommer bara åt tvättstugan under sin bokade tid.
- Man kan inte samarbeta och tvätta delar av tiden samtidigt.
- Ingen möjlighet att kolla vem som inte städar.
- Förslag
 - Ta bort låsfunktionen.

- Kan inte se vilken granne som har bokat och inte använt.
- **Enskild kund får höra av sig om att få utökad tvättid.**
- **Torsten kollar om man kan utöka sista tvättiden.**
- *Låt det vara öppet i grunden, men ska kunna låsa under bokad tid om man vill.*
- **Torsten kollar också om det finns funktion för att se vem som har bokat .**
- I andra hand önskas möjlighet att komma in i tvättstugan en timme före och en timme efter sitt tvättpass.

Uppsalahem sponsrar den kommande kulturkvällen med en tårta.

Ett **årsmöte** har vi haft där vi valde nuvarande styrelse.

Denna styrelse avslutade året med en traditionsenlig julmiddag. Denna gång valde vi en lokal restaurang, nämligen Mandarin Garden i Gottsunda, vilket visade sig vara ett bra och billigt val..

Lokalerna

fortsatt i fint skick, tack vare engagerade lokalansvariga. Det är en glädje att kunna ställa trivsamma lokaler till våra grannars förfogande. Bokningsfrekvensen har fortsatt varit hög.

Utbildningar och kurser

Birgitta deltog i Sommarforum i maj i Tällberg

Syuntan

Vi startade en syjunta i mars 2016, vilket blivit en succé. Man planerar att köpa in en symaskin för att underlätta för deltagare som inte har någon sådan hemma.

Ekonomi

Det eftersläpande överskottet från tidigare år hade inför 2016 kraftigt minskat vilket gav en budgetram på 20500 kr att disponera under verksamhetsåret. En trötthet i styrelsen har medfört att verksamheten inte varit så omfattande som beräknat, vilket gjort att t ex ”Öppen aktivitet” inte blivit av. I övrigt har Verksamhetsplanen följts i stora drag: De stora posterna, förutom de tidigare nämnda är Internationella Festen som gick lös på cirka 1000:- och Kulturkvällen som gick på c:a 4000:- .

En eftersläpande post blev ett tidigare års (2008) handkassa, som inte verkar ha redovisats. Vi har ingen anledning att tro att något oegentligt skulle ha skett. Det finns dock ingen dokumentation om detta och berörda personer (Siddhi och Margaret) har inget minne av detta. Den kostnaden har påförts oss (1000:-) och är nu placerad under oförutsedda utgifter.

Se översiktlig tabell på nästa sida!

Här är en mer noggrann och översiktlig genomgång av hur vi har använt våra pengar

Aktivitet	Budget (kr)	Utfall (kr)
Styrelsemöten	500	0
Bostadsmöten	1000	271
Årsmöte	500	265
Internationell Fest	1500	896
Öppen aktivitet	3000	0
Kulturkväll	4000	3973
Julmiddag	2000	833
Lokalkostnader	3000	0
Hemsidan	380	362
Sömnadsgruppen	500	0
Revision	120	116
Oförutsedda utgifter	1030	1000
Lokalkostnadsfond	3000	3000
SUMMA	20500	10716

Som synes har vi ett överskott på c:a 10000 kr att använda verksamhetsåret 2017. Det är c:a 6000 mindre än vi tidigare uppskattat.

Styrelsens namnunderskrifter

Uppsala

den _____
