

# Hyresgästföreningen Solisten

## Styrelsens berättelse om verksamheten år 2012

### Styrelsens arbete

Styrelsen har bestått av

Ordförande:	Siddhi J Sundt	Solistvägen 53	Mob 0702-448 611
Vice ordförande	Imad Chamiye	Solistvägen 34	Tel 300 913
Sekreterare och lokalansvarig gård 3	Birgitta Nielsen	Solistvägen 25	Tel 40 20 48
Kassör och lokalansvarig gård 1	Anne-Jeanette Rosenius	Solistvägen 103	Tel 40 34 76
Ledamot, lokalansvarig gård 2	Jean Joulfayan	Solistvägen 2	Mob 0707-233 223
Ledamot	Margret Ocaya	Solistvägen 84	Tel 40 47 40
Ersättare, lokalansvarig gård 3	Nicke Eriksson	Solistvägen 25	Tel 40 20 48
Ersättare och webbredaktör	Micke Pettersson	Solistvägen 33	Tel 0707-478732
Ersättare och info-ansvarig	Elin Widén Nilsson	Solistvägen 1	Tel. 402088

Förra årsmötet utsåg en **valberedning** bestående av **Birgitta Nielsen** och **Nicke Eriksson**.

Revisorer har vi inga egna utan anlitar Hyresgästföreningens.

När det gäller representanter till **Stora Förhandlingsdelegationen, Föreningsfullmäktige och -årsmöte** uppdrog årsmötet till styrelsen att utse dessa. Detta blev tyvärr aldrig gjort utan glömdes bort....

Vi har under året haft **6 st styrelsemöten**. Förutom planeringen av årets stora begivenheter, som Vårplanteringen, Internationella Festen och Kulturkvällen, har vi rådslagit om verksamhets-planeringen, förberett bostadsmöten samt diskuterat hyresgästfrågor som (återigen – det var uppe på dagordningen även förra året) elplintar till parkeringen och därtill en skyddsplanka till övre parkeringen (som skall förhindra att bilar glider över kanten vid halt väglag). De kommande postlådeställen har också varit uppe till diskussion, liksom kvartersvärdens tilltag att ta bort de allmänna anslagstavlor (återigen en återkommande fråga; där har vi fått löfte om att när väl de omtalade postlådeställen kommer om cirka hundra år så kommer anslagstavlor sättas upp i anslutning till dessa). Trädfällingen på och kring gårdarna har varit en het fråga också, där vi tack vare särskilt idoga trädskötare i styrelsen har fått löfte om nya fina träd som skall på ett ännu bättre sätt kunna ge skugga åt våra barn under heta sommardagar.

Ordningsfrågor har varit en stor del av våra diskussioner: hantverkare från badrumsrenoveringsföretagen har använt våra lokaler olovandes och utan att städa efter sig; folk använder tvättstugan på gård 3 mitt på natten och städningen är obefintlig; vissa grannar som använder lokalen för festligheter är störande allt för sent på natten...

Den Internationella Festen blev inte av i år: det var allt för få anmälningar. Vi beslöt efteråt att ändå försöka nästa år igen.

Vi har också beslutat att försöka åstadkomma mer engagemang genom att bilda en informationskommitte som skall förbättra informationen till och dialogen med våra boende.

Epostadressen [solisten63@gmail.com](mailto:solisten63@gmail.com) är oförändrad. Vi har haft en ansvarig, Micke, som har skapat en Facebook-sida: <https://www.facebook.com/Hgf.Solisten>. Där lägger vi ut alla protokoll, kallelser, debattinlägg och kommentarer. Det återstår att se om det kan bli ett verksamt medel i vår kamp.

### **Verksamheten**

Vi har haft **2 st bostadsmöten**. De har beslutat om planerna för den Internationella Festen, Vårplanteringen, och kulturkvällen. Vårplanteringen mötte inget intresse under årets första bostadsmöte vilket ledde till att den aktiviteten lades ned utom på gård 2 som planterade entusiastiskt. Förhoppningsvis kan den återuppstå innevarande år.

Samrådsmötena var också en diskussionspunkt. Årets första samråd hade beslutat att skjuta upp beslutet om **elektroniskt bokningssystem** för tvättstugorna, eftersom vi protesterade mot detta. Bostadsmötet kunde dock inte komma fram till någon enighet om detta vilket lett till att Uppsalahem nu har förberett installationen av ett sådant system under hänvisning till deras boendeankät, som skulle ha varit positiv till detta. När det gäller trädfällningen och återplantering av nya träd beslutade vi att varje gård skall ha en **trädkommitté** som skall samverka med Uppsalahem. För **gård 1** representerar Anne-Jeanette Rosenius (Solistv 103) med bistånd av Margret Ocaya (Solistv 84); för **gård 2** Jean Joulfayan (Solistv 2) och Elin Widén Nilsson (Solistv 1); för **gård 3** Catharina Wesström (Solistv 38) och Mirdza Atkins (Solistv 51) Vi beslutade att anta en verksamhetsplan för 2013 som inkluderar en vårplanteringsdag, en kulturkväll och en internationell fest även detta år.

**Samrådsmöten** har vi haft ett par också. De har handlat om:

- Det kommande postlådeställen, som skall monteras när målningen i punkthuset (Solistv 31) är klar.
- Snöskottningen, som fick mycket kritik från oss, när det gäller senfärdighet, att planteringar plogas sönder och garagedörrar plogas igen.
- Försök skall göras med dammsugare i tvättstugan.
- Uppsalahem vill ha elektronisk tvättstugebokning för att få mer ordning.
- Ett projektförslag om att sätta upp belysning på våra altaner och balkonger.
- En plankan framför parkeringsplatserna 13-22 behövs som värn vid halka, så att någon bil inte skall råka halka ned på nedanförstående bil.
- Vi påminnde om namnlistan med önskemål om elplintar på parkeringen som överlämnades av oss förra året.

- Badrumsrenoveringen har medfört att hantverkarna olovligen utnyttjat våra lokaler och sen inte städat efter sig – och ibland inte ens låst efter sig. Vi har framfört klagomål flera gånger.
- Kritik av att insidan av dörrkarmarna inte målats vid badrumsrenoveringen har framfört, liksom att elementen bara ”fuskmålats” på utsidan medan insidan och baksidan fortfarande varit rostig.

Höjdpunkten i år har varit **kulturkvällen** med den mycket uppskattade konstnären **Bodil Gellermark**. Hon hade en kort tid innan, Uppsalahems uppdrag, installerat ett konstverk på gräsmattan mellan gård 2 och 3, bestående av sittpallar i olikfärgad lövform. Detta invigdes hög-tidligen med pompa och ståt, samt ett inspirerat tal av Uppsalahems Konstansvarige, f.d. Områdeschefen Kees Geurtsen. Därefter blev det tårta och bildvisningsföredrag med Bodil i lokal 3. Ett **årsmöte** har vi haft där vi valde nuvarande styrelse.

### Lokalerna

fortsatt i fint skick, tack vare engagerade lokalansvariga. Det är en glädje att kunna ställa trivsamma lokaler till våra grannars förfogande. Bokningsfrekvensen har fortsatt varit hög.

### Utbildningar och kurser

Inget deltagande på utbildningar och kurser har ägt rum under året.

Styrelsens namnunderskrifter

Uppsala

den \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____