

Hyresgästföreningen Solisten

Protokoll från bostadsmöte 2013-04-11

Möteslokal: Lokalen på gård 1.

Antal närvarande: Ca 20 stycken (se separat namnlista)

1. Siddhi förklarade mötet öppnat
2. Mötet **beslutade** att kallelsen skett behörligen.
3. Mötet **valde** Elin Widén Nilsson till sekreterare och Imad Chamiye till justeringsman. Eftersom Imad behövde gå tidigt valdes även Birgitta Nielsen till justeringsmän.
4. Inför samrådsmötet med Uppsalahem den 23 april samlades många synpunkter in:
 - a. Skriv i protokoll vem som ansvarar för vad när. Uppsalahem ska skriva på.
 - b. Baksidan gård 3 står en ek och växer in i huset. Viktoria tog en bild för 2,5 år sedan för eken står på kommunens mark. Den är sjuk. Kommunen har gett klartecken att fälla även om ekar i princip är skyddade. Utanför staketet till nr 46. Lutar mer och mer för varje år. Huset riskerar bli förstört.
 - b.i. Birgitta önskar att sly och en björk bakom hennes hus (nr 25) tas bort.
 - b.ii. Men får inte kapa för mycket. Måste ha samråd först.
 - c. Kylan
 - c.i. En enkät är genomförd. Av en skala på 1-7 där 4 är lagom och 1 är för kallt är medel 2,63. Många har egna värmeelement eller heltäckningsmattor.
 - c.i.1. Ett problem är draget. Det drar in mellan fönsterkarm och vägg. Där bör man kunna isolera. Vacuumet har släppt i fönstren för man ser att det kommer in damm.
 - c.i.1.a. Fönstren är inte målade så ofta som det behövs.
 - c.i.2. Se även punkt fi
 - d. Mossan på taken
 - d.i. En firma här som bara tog bort mossan på gård 3, men debiterade allt. Tegelpannorna kan frysa sönder. Fullt med mossa i stuprören också.
 - e. Staketet, infarten till gård 3. Sköts ej.
 - f. Uppsalahems femdagarsregel för åtgärd efter felanmälan följs inte längre. Har det blivit 10-dagarsregel har någon hört – men hålls inte den heller.

- f.i. Fläktsystemet inne funkar inte i en lägenhet. Har felanmält men det händer inget. Det blir varmt ändå. Fläktarna går bra i flera av lägenheterna där det är för kallt.
- g. Parkeringarna
 - g.i. Parkeringsplatserna utomhus är för trånga, även för en liten bil. Bilarna blir förstörda. Det är dock Uppsalahem standardbredd.
 - g.i.1. Om man gör större parkeringsplatser behövs fler parkeringar
 - g.i.1.a. Kan ta från dagis plats. De har ju 10 stycken
 - g.i.1.b. Har även diskuterat att ta av grönytan mellan uteparkeringsplatserna.
 - g.i.2. Har fått några extra breda platser. 6 stycken. Innan det blev betalparkering. En skulle få en handikappskylt. Det är inte gjort än. Tanken var att de bredare parkeringarna skulle vara lite dyrare – det är inte gjort. Står små bilar där.
 - g.i.3. Alla tycker det är trångt på uteparkeringen.
 - g.i.4. Har dock haft brett förut och fått smalare enligt önskemål
 - g.ii. Plankan har inte satts upp
 - g.iii. Elplintar. Många vill ha. Hade inte pengar förut. Finns det nu? Miljöaspekt!
- h. Snöskottningen på gård 3 körde sönder plankor runt lekplatsen och cyklar.
- i. Cykelförråd önskas. Det nuvarande cykelförrådet är för litet.
 - i.i. Alt. garaget som hade grovsoprum förut.
 - i.ii. Alt. bygg ett nytt.
- j. Soprumsnnyckel
 - j.i. En hyresgäst har blivit sammanlagt 7 gånger blivit inlåst i soprummet och utlåst (nyckeln fastnat i soprummet). Planeras elektroniskt lås, men ingen låsanordning har kommit upp som för tvättstugan. Har Uppsalahem glömt, eller vill de inte ha elektroniskt lås på soprummet?
- k. Störningsjouren ej tillgänglig mellan 16:30 och 19:00. Men kvartersvärdarna ska kanske jobba till 19:00? Just nu finns ingen hjälp att få denna tid.
- l. Kraftigt ljud, fläkt? Nr. 102.

- m. Skräpigt. Även badrumsrenoverarna slänger. En del får fimpar från den som har balkongen ovanför. Fanns ett bra system med gårdskarlar förut Nu behövs arbetsorder för att plocka upp.
- n. Hundar och katter
 - n.i. En liten hund som rastas på gården av anställt på kontoret. Saknas skylt på gård 3 om rastning av hundar katter förbjudet.
 - n.ii. Och katterna kan inte heller läsa skyltar ☺. Vissa boende plockar bajs med egna skräppåsar och vill inte odla grönsaker.
 - n.ii.1. Nät över sandlådorna önskas.
- o. Kvartersvärdsbyte hela tiden.
- p. Dålig samordning
 - p.i. De svarta plåtarna målades äntligen i höstas, vilket tydligen är dyrt. Sen togs några av dem bort.
 - p.ii. Bladkonstverk vid punkthusen i höstas. Nu gräver man fiberkabel där och minst ett av keramikbladen har gått sönder (kan även ha frusit sönder).
 - p.iii. Man målar innan övrig renovering görs – då måste målningen göras om i slutändan igen.
- q. Åtgärdsplan för vad som ska göras saknas
- r. Har inte tagit bort det ruttna träet sen målningen sommaren 2010.
- s. Bemötande. Många säger att Uppsalahem bryr sig inte. Många upplever att man måste tjata. Blir inte alltid vänligt bemötta. Alla delar dock inte uppfattningen.
- t. Badrumsrenoveringen
 - t.i. Slarv vid badrumsrenoveringen – läcker från elementen. Alla fick det inte fixat snabbt.
 - t.ii. Badrumsrenovering platspluppar. Byt ut överallt?
 - t.iii. Enkät som utvärderar badrumsrenoveringen?
 - t.iv. Hantverkarna städar inte ordentligt efter sig (badrumsrenoveringen)
 - t.iv.1. Smutsigt i tvättstugan. Badrumsrenoverarna går in med sina smutsiga skor. Sen får hyresgästerna städa
 - t.iv.2. Glömt material på gårdarna. Barnen leker med penslar med färg.
 - t.v. Skador efter badrumsrenoveringen

t.v.1. Färg som flagnat p.g.a. värmen från fläkten. Väggar som gått sönder. Viktigt att Uppsalahem noterar det så att hyresgästen inte blir betalningsskyldig sen.

t.vi. Hur göra med lägenhet som är fuktskadad där Uppsalahem inte blir insläppt?

- u. Pergolan. När blir det klart? Växterna kan inte slingra sig där. Känns orimligt att alla pengarna redan har gått åt. En spaljé behövs.
- v. Bilar som kör där betongsuggan är borttaget. Många håller med. Sätta upp skylt eller avvakta att se om det återkommer nästa vinter?
- w. Barn som inte får leka ifred på gårdarna p.g.a. våldsamma andra barn.

5. Visning av nya hemsidan, hgf-solisten.se

- a. På G: Månadens granne.

6. Visning av Facebooksidan

7. Datum och omfattning av vårplanerings- och uppsnyggardag

- a. Gräver på gårdarna. Ska återställas när de är klara men när blir det?

a.i. I urnorna kan man ju planera ändå.

a.ii. **Beslut:** Styrelsen ska inhämta information om när det blir klart och kallar till planeringsdag efter det. Styrelsen försöker hitta personer som kan organisera om det är möjligt.

a.iii. Önskemål: Lördag istället för söndag.

8. Internationella festen

- a. **Bestämt** till 17 augusti. Måste bli tydligare med anmälningstalongen i år.

9. Övriga frågor

- a. Hyreshöjningen har begärt in synpunkter inför kommande hyresförhandlingen.

a.i. Bra att hyresgästföreningen gör detta!

a.ii. Exempel på synpunkter: Snöröjning, sandning. Förstört på gårdar. Kallt runt fönstren. Skötsel. Imad förde vidare den informationen förra året. Måste maila kontaktpersonen. Vad ska ingå i underhållet och vad ska man behöva betala extra för. Fonderade medel bör finnas för reparation och renovering.

a.iii. Allt som sagts på detta möte och ev. även tidigare möten ska förmedlas.

a.iv. Ansvarig för att framföra synpunkter: **Birgitta ringer och Elin mailar listan från dagens möte.**

b. Fiberkabeln

b.i. Fick vi information från Hgf innan dess? Vem betalar en ny box? Måste betala för själva uppkopplingen sen ändå.

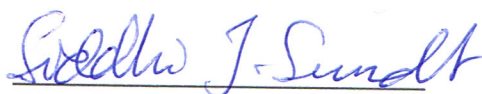
c. Trädgårdsförråd gård 3. Önskemål om att nyckeln ska finnas där. Någon som är hemma och tillgänglig? Hör med Micke.

c.i. Det har försvunnit en nyckel till alla trädgårdsförråd. Det bör finnas två.

Vid pennan:

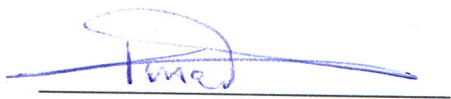


Elin Widén Nilsson

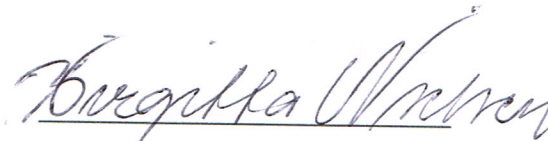


Siddih Sundt

Justeras:



Imad Chamiye



Birgitta Nielsen