

Hyresgästföreningen Solisten

Styrelsens berättelse om verksamheten år 2013

Styrelsens arbete

Styrelsen har bestått av

Ordförande:	Siddhi J Sundt	Solistvägen 53	Mob 0702-448 611
Vice ordf. och infoansvarig	Elin Widén Nilsson	Solistvägen 1	Tel. 402088
Sekreterare:	Birgitta Nielsen	Solistvägen 25	Tel 40 20 48
Kassör	Anne-Jeanette Rosenius	Solistvägen 103	Tel 40 13 16
Ledamot	Margret Ocaya	Solistvägen 84	Tel 40 47 40
Ledamot	Jean Joulfayan	Solistvägen 2	Mob 0707-233 223
Ersättare	Nicke Eriksson	Solistvägen 25	Tel 40 20 48
Ersättare och webbredaktör	Micke Pettersson	Solistvägen 33	Tel 0707-478732
Ersättare och idéspruta	Mirdza Actins	Solistvägen 51	Mob 0700-731 404

Förra årsmötet utsåg en **valberedning** bestående av **Mirdza Actins** (samman-kallande) **Birgitta Nielsen** och **Nicke Eriksson**.

Revisorer har vi inga egna utan anlitar Hyresgästföreningens.

När det gäller representanter till **Stora Förhandlingsdelegationen, Föreningsfullmäktige och -årsmöte** valdes inga representanter.

Vi har under året haft **9 st styrelsemöten**. På det första, konstituerande, styrelsemötet valdes Siddhi till Stora Förhandlingsdelegationen med tanken att vi kunde rotera uppdraget mellan oss beroende på vem som för tillfället kunde närvara. Så fick man emellertid icke göra, visade det sig. Siddhi kunde närvara vid ett av årets möten med Stora Förhandlingsdelegationen.

Förutom planeringen av årets stora begivenheter, som Vårplanteringen, Internationella Festen och Kulturkvällen, har vi rådslagit om verksamhets-planeringen, förberett bostadsmöten samt diskuterat hyresgästfrågor som (återigen – det var uppe på dagordningen även förra året) snöröjning och sandning på gårdarna och parkeringen; de kommande postlådeställen; ordningen och städningen på gårdarna; badrumsrenoveringen; de ofärdiga pergolorna; förslag om att välkomna nya grannar med info om vår verksamhet; bokningssystemen för tvättstugorna samt dammsugare därstädes.

Fiberkabeln har också varit uppe till diskussion både vad gäller nyttan och kostnaden liksom installationsarbetarnas dåliga villkor.

Vi har också diskuterat Uppsalahems, som vi upplever, allt långsammare service.

Elplintar till parkeringen och därtill en skyddsplanka till övre parkeringen (som skall förhindra att bilar glider över kanten vid halt väglag).

Ordningsfrågor har varit en stor del av våra diskussioner: hantverkare från

badrumsrenoveringsföretagen har använt våra lokaler olovandes och utan att städa efter sig; folk använder tvättstugan på gård 3 mitt på natten och städningen är obefintlig; vissa grannar som använder lokalen för festligheter är störande allt för sent på natten...

Vi har genomfört en enkät där alla boende fått berätta hur det står till med kylan i lägenheten på vintern. Den visade att majoriteten tyckte det är för kallt i lägenheterna.

Informationskommitténs arbete har varit något sporadiskt. Dock har vi förutom vår facebook-sida (www.facebook.com/hgf.solisten) och epostadress (solisten63@gmail.com) nu även en hemsida där alla aktualiteter läggs ut. Presentationer, bilder och protokoll finns där i god ordning. Adressen är:
<http://hgf-solisten.se>

Under hyresförhandlingarna fick vi i brevet från Hyresgästföreningen (som alla medlemmar får) fått möjligheten att komma med synpunkter till vår förhandlare. Det har vi gjort. Vi har telefonledes och brevledes påpekat att vi har så många brister i vårt boende att vi inte ser något skäl alls till hyreshöjning...

Verksamheten

Vi har haft **2 st bostadsmöten**. De har beslutat om planerna för den Internationella Festen, Vårplanteringen, och Kulturkvällen. Samrådsmötena var också en diskussionspunkt. Vi lade också bostadsmötena medvetet före samrådsmötena för att kunna ta med oss synpunkter från det förra till det senare. Den hetaste frågan var nog kylan...

Vi beslutade att anta en verksamhetsplan för 2014 som inkluderar en vårplanteringsdag, en kulturkväll och en internationell fest även detta år. Dessutom en vårvandring med Hembygdsföreningen.

Den 26/5 hade vi **planteringsdag**. Det var en vacker vårdag som gjord för att försköna våra gårdar. Dock blev bara gård 2 färdig den dagen, medan de andra gårdarna fick vänta nån vecka.

Den "**Internationella Festen**" inträffade lördagen den 17/8 under skönt sensommarväder. Många bidrog med god mat som vi delade mellan oss och avnjöt medan Siddhi spelade på sin gitarr och sjöng sånger som alla kunde följa genom ett allsångshäfte.

Sedan blev det magdansföreställning. Jasmina dansade med livsglädje och härlig utstrålning. Till slut var det flera personer som deltog i dansen under stöd av publikens taktfasta handklappning.

Festen tonade officiellt ut med fika och fiskdamm, men några dröjde sig kvar länge och umgicks!

Kulturkvällen ägde rum 21:e november med "Wardsaetra och Gutasunds Hembygdsförening". 9 intresserade kom och upplevde hembygdsföreningens ordförande Kersin Forss' kunniga och spännande berättelse om vår bygd och dess historia. Ett par axplock ur vad hon förmedlade för oss:

Lurbo Tempel var en lusthusliknande byggnad på berget nära lurbo hästgård. Där satt bibelkommissionen för 100 år sedan och arbetade med bibelöversättningen; När Gustav Cederström målade den berömda målningen "Karl den XII's likfärd var Lurboklippan den naturmiljö han utgick från".

Samrådsmöten har vi haft ett par också. De har handlat om:

- Det kommande postlådeställen, som skall monteras när fiberinstallationen är klar.
- Snöskottningen, som fick mycket kritik från oss, när det gäller senfärdighet, att planteringar plogas sönder och garagedörrar plogas igen.

- När det gäller kylan i lägenheterna ville vi ha en grundlig genomgång i lägenheterna av värme och ventilationssystemet
- Uppsalahem vill ha elektronisk tvättstugebokning för att få mer ordning.
- Ett projektförslag om att sätta upp belysning på våra altaner och balkonger.
- En planka framför parkeringsplatserna 13-22 behövs som värn vid halka, så att någon bil inte skall råka halka ned på nedanförstående bil.
- Vi påminnde om namnlistan med önskemål om elplintar på parkeringen som överlämnades av oss förrföra året.
- Badrumsrenoveringen har medfört att hantverkarna olovligen utnyttjat våra lokaler och sen inte städat efter sig – och ibland inte ens låst efter sig. Vi har framfört klagomål flera gånger.
- Kritik av att insidan av dörrkarmarna inte målats vid badrumsrenoveringen har framfört, liksom att elementen bara "fuskmålats" på utsidan medan insidan och baksidan fortfarande varit rostig.

Ett årsmöte har vi haft där vi valde nuvarande styrelse.

Denna styrelse avslutade året med en traditionsenlig julfest. Denna gång på Stationen, vilket var ett uppskattat val.

Lokalerna

fortsatt i fint skick, tack vare engagerade lokalansvariga. Det är en glädje att kunna ställa trivsamma lokaler till våra grannars förfogande. Bokningsfrekvensen har fortsatt varit hög.

Utbildningar och kurser

Birgitta och Nicke deltog den 25/10 i på en kursdag för lokalansvariga på Hyresgästföreningen, Storgatan 32.

Styrelsens namnunderskrifter

Uppsala

den

7/2 - 2019

Siddhi J. Sundt

Per Jullman

Ann-Susanne Rosenlöf

Nicke Eriksson

Margaret O'Carroll

Stefan Stefans

Blindt

Birgitta Nielsen