

Hyresgästföreningen Solisten

Styrelsens berättelse om verksamheten år 2024

Styrelsens arbete

Styrelsen har bestått av

Ordförande:	Siddhi J Sundt	Solistvägen 53	0702-448 611
Ledamot, Vice ordf, Lokalansvarig gård 2	Jean Joulfayan	Solistvägen 2	0707-535 535
Ledamot, Sekreterare: + Lokalansvarig gård 3	Birgitta Nielsen	Solistvägen 25	0700-579 065
Ledamot, Ekonomi ansvarig + Lokalansvarig gård 1	Anne-Jeanette Rosenius	Solistvägen 103	
Ledamot,	Mike Ocaya	Solistvägen 84	0762-566 086
Ledamot	Jane Mbeke	Solistvägen 47	0706-408 984
Ersättare, Lokalansvarig ersättare gård 1	Niclas Rosenius	Solistvägen 103	
Ersättare, Lokalansvarig ersättare gård 2	Layla Joulfayan	Solistvägen 2	0707-447 448
Ersättare, Lokalansvarigs ersättare gård 3	Nicke Eriksson	Solistvägen 25	0722-060366

Årsmötet - som hölls den 27/2, utsåg Inger Westin och Muhamud Ahmed till valberedning.

Revisorer har vi inga egna utan anlitar Hyresgästföreningens.

När det gäller representanter till **Stora Förhandlingsdelegationen** valdes Siddhi J Sundt och Mice Ocaya. Det har hållits ett antal möten under året där en eller flera av våra representanter närvarit antingen fysiskt eller digitalt. Mötena tar upp förhandlingsfrågor på flera områden – allt från enskilda reparationsärenden, egensatta hyror och renoveringsprojekt till den årliga generella hyresnivån. I skrivande stund är inte förhandlingarna om årets hyresnivå avslutade.

Till **Förenings-fullmäktige och -årsmöte** valdes ingen.

Verksamheten

Våra aktiviteter har kommit igång på allvar igen, efter pandemin.

Sålunda har vi haft **10 styrelsemöten** och **två Bostadsmöten** samt **två samrådsmöten** förutom det inledande årsmötet.

Våra styrelsemöten har avhandlat några angelägna frågor – t ex:

- Samrådsmötena och därmed boendemiljön
- Bostadsmötena
- Grillfesten (med inslag från Internationella Festen, som i år inte blev av)
- Kulturkvällen
- Julmiddagen för styrelsen
- Kräftskivan

Vi har haft **2 st bostadsmöten.**

Det första bostadsmötet 20240423

En liten skara engagerade deltog i vårens bostadsmöte. Uppsalahems förvaltare Anton Forsberg och hans assistent Tinette Forsström var inviterade och hade tackat ja. De berättade om läget i Uppsalahem och vilka åtgärder som planerats under året. Livliga diskussioner vidtog om allt från snöplogning, sandning, avstjälningsplats för uppsopad sand till dåliga torkmöjligheter i tvättstugorna och sophantering.

Apropå det senare så är de värsta bristerna i hyresgästernas sophantering (plast i kartongbehållaren, skräpmöbler på golvet i soprummet, etc, etc.) att finna i Gottsunda. Därför har Uppsalahem nu äntligen påbörjat jobbet med en boskola för alla nyinflyttade.

Vi beslutade att ha en Grillfest kombinerat med den Internationell festen den 24/8 kl 17.00. Budgeten för den är 3000:-, men vi skall försöka få lite sponsring så att vi kan ordna lite underhållning.

Kräftskiva blir det den 7/9 kl 16.30. Budgeten för den är 2400:-

Det andra bostadsmötet 20240924

Vi var en tapper liten skara på sju personer som deltog i mötet.

Först luftade vi olika saker att påtala för Uppsalahem på det kommande samrådsmötet.

- Asfalten är skadad på gästparkeringen efter bilbranden
- Uppsalahem skall ha beröm för hur de skötte målningen av parkeringen, med gratisparkering på granngatan.
- Belysningen på gårdarna lyser dagtid men inte på natten alla gånger
- Julbelysningen har inte fungerat på flera år
- Hängrännorna måste rensas på många ställen så att regnvatten hittar rätt

Mötet beslutade att vi skall ha en kulturkväll den 15/11 kl 19.00. Temat denna gång skall vara dans under ledning av Ekeby dansstudio.

Den av styrelsen föreslagna Verksamhetsplanen antogs, vilket innebär att nästa år har vi litet mer pengar att röra oss med.

Vi kan också tillägga att under kvällen inkom ett mejl från en granne som inte kunde närvara på bostadsmötet, men som bidrog med synpunkten att gård 1 behöver en bättre lekplats för barnen. Hen föreslår en sandlåda. Dessutom föreslår hen att upptagna p-platser som står tomma skall friläggas för behövande bilägare. Detta skall vi framföra till Uppsalahem på samrådet den 3/10.

Det första Samrådsmötet med Uppsalahem hölls den 7/5 -2024.

Uppsalahem informerade om bilpoolen på Oskar Arpis väg. Den ligger nere efter att ha utsatts för sabotage. Viljan finns, att få igång den igen, men oklart när.

Det skall bli mera skräpplockning på gårdarna.

Vi har länge påtalat behovet av allmänna anslagstavlor på vår gata. Det var ju något som fanns, som en självklarhet för några år sedan och som Uppsalahem självsvåldigt plötsligt bara tog bort. Nu kom vi överens om att Uppsalahem skall sätta upp sådana på väggarna till soprummen. Vi i

styrelsen skall fungera som moderatorer och se till att inaktuellt och stötande material tas bort.

Vi diskuterade återigen tvättstugetiderna och de bristande torkmöjligheterna. Uppsalahem vidhåller att tiderna och utrustningen är bra och att man hinner torka tvätten på tre timmar. Vi fick igenom ett önskemål om att få statistik över bokningsfrekvensen, för att få en överblick över vilka tvättpass som kan anses mest använda.

Solpaneler är fortfarande inte aktuella på Solistvägen. Anses inte hållbart ekonomiskt. Däremot börjar det röra på sig när det gäller laddplatser för elbilar i Gottsunda, men det är fortfarande på planeringsstadiet.

Vi vill ha tydligare målning på p-platserna och reflexer på plankan framför bilen.

Efter mötet blev det en rundvandring på gårdarna för att upptäcka eventuella behov av åtgärder.

Det andra samrådsmötet hölls 3/10 -2024

Vi informerade om den kommande kulturkvällen och bad om sponsring. Uppsalahem svarade med en sponsring på 1500 kr. Det tackar vi för!

Under bostadsmötet fick Hgf ett mejl från en hyresgäst. Denne säger att det står 3 st tomma parkeringar nu.

Uppsalahem informerar att det inte finns några lediga alls. Vi får meddela vilka parkeringsplatser (nummer) det rör sig om, så kan dom undersöka vad som ligger bakom detta.

Vidare önskade denne en sandlåda för barnen på gård 1, istället för en trasig bänk. Vi diskuterade frågan och var samständiga att bänkarna var uppskattade och istället ska

rustas upp. Både UH och HGF menade att det inte behövdes en ytterligare sandlåda då det finns på de andra gårdarna. HGF och UH var båda bakom beslutet att inte bygga ny sandlåda.

Uppsalahem uttryckte att de önskade större engagemang i området och fler deltagare på bostadsmöten. Vi kan bara hålla med!

UH informerar att vi kommer starta en öppen elbilsladdare under hösten på Oscar Arpi väg. Bör vara igång under november.

Gemensam aktivitet: Hgf vill ha en allmän infotavla på området. Uppsalahem kollar på modell och plats. (Detta tog vi upp redan på föregående möte)

Felanmälningar/ noteringar från Gård 1:

- Bänken vid pergolan är trasig
- Önskar en bänk till vid gungorna
- Ljusslinga på lokal är dålig
- Sarg är dålig runt gungorna.
- Gren i tallen som är dålig och hänger
- Gran som står på kommunen vid Solist 88, är död. Uppsalahem meddelar kommunen.
- Solist 11-12 låter illa fortfarande. Kollas igen. Låter illa när det är tyst
- torktumlare 2 har flera felkoder, lägger av ofta. Tumlare rakt fram. Tvättekniker har koll.

- borden är slitna där man viker kläder
- städsåpet har ingen botten.
- där vattenfall gräver så har vi en stor tall. Har grävt av rötter. Hur mår den nu?
- våningsregister fel namn hg på 89 och 85. Tinette Fixar

noteringar från Gård 3:

- hundar på solist 56 och skäller och krasar o vill in. Litet barn går ut med en stor Rottweiler. ofta lösa hundar på Solistvägen

noteringar från Gård 2:

- Önskar att vi sätter cykelställ vid tvättstugan på gård 2, där vi grävt bort buskar.
- Hgf skulle vilja ha ett träd tillbaka på den plats som vi har sågat ner ett annat träd.
- Önskar ett japanskt körsbär eller Jasminebuske.
- Hgf tycker att urnorna har vattnats för lite i sommar.
- Belysning på gård 2, är trasig på Hgf lokalen + att granen är trasig. Har varit då här i 2 år. Önskar att båda ska funka till vinter.

I övrigt önskar vi sopsortering i alla tvättstugor (utom gård 3 som redan har det)

Andra aktiviteter som Solisten dragit igång:

Grillfesten den 31/8

blev en festlig tillställning som bjöd på både hamburgare, korv och sallad. Tipspromenader för både vuxna och barn höjde stämningen, särskilt när priserna delades ut. Som pricken över I-et kom fiskdammen för alla barn.

Kräftskiva den 7/9

Kräftskivan lockade inte lika många i år trots fint väder med sol och högsommartemperatur. Vi kunde ha det utomhus, och stämningen var god liksom kräftorna.

Kulturkvällen den 15/11

Årets tema för kulturkvällen var dans. För precis 10 år sedan hade vi en riktigt lyckad danskväll med Ekeby Dansstudio. Nu ville vi ha något liknande. Återigen anlät vi Ekeby Dansstudio, som kom representerad av dansläraren Therese Ersson. Hon instruerade en entusiastisk skara deltagare i Line dance. Kvällen avslutades med läckra räkbakelser. Uppsalahem sponsrade med 1500:-

Julmiddagen för styrelsen blev i år av god klass, men ganska billigt, eftersom vi valde att besöka Domtrappskällaren, där vi avnjöt en traditionell jul-lunch under vintereftermiddagen.

Lokalerna

har varit flitigt uthyrda och välskötta av våra lokalansvariga. I december påbörjade Uppsalahem ombygget av fläktsystemet till s.k. FTX i både lokaler och tvättstugor.

Syuntan

fortsätter oförtrutet sin populära verksamhet.

