

Samrådsmöte 2014-05-08, kl. 13:15-15:45

Närvarande Uppsalahem: Torsten Falk, Hossein Koshnood, Sonny; Hyresgästföreningen Solisten: Siddhi Sundt, Mirdza Actins, Birgitta Nielsen, Nicke Eriksson, Ann-Jeanette Rosenius, Elin Widén Nilsson, Jean Joulfayan

- 1) **Rundvandring på gårdarna. Thorsten Falk har anteckningar om vad som ska åtgärdas.** Flertalet punkter finns i Bilaga 1 till hyresgästföreningen Solistens styrelsemöte med rundvandring 2014-04-28. **Thorsten Falk har också många anteckningar från bostadsmötet 6 maj. Noterat f.ö.:**
 - a. Växtlighet
 - i. Träden bakom garaget mot förskolan togs bort för att de täckte garagetaket. Buskarna bakom garaget är bara nedklippta och kommer att växa upp igen.
 - ii. Uppsalahem har inte planer på att återplantera de oxlar som tagits bort vid parkeringsplatserna.
 - iii. När de boende påpekade att asfalten är ojämn bakom Solistvägen 7/8 var Uppsalahems lösning att trädet vars rötter orsakar ojämnheter ska tas bort. Alla boende uppskattade inte detta.
 - iv. Den bortslitna gräsmattan på gård 2: Uppsalahem har gjort många försök tidigare att få ordning på gräsmattan, men inte de senaste åren.
 - b. Skötsel av de egna "tomterna"
 - i. *De boende får inte bygga tak vid entréerna.* Anledningen är att bygglov krävs och Uppsalahem kan inte söka bygglov för en förändring som en enskild boende gör. Om någon bygger ett entrétak blir man ålagd att ta bort det.
 - ii. När en boende inte håller snyggt på sin "tomt" informerar Uppsalahem om att de kan komma att sköta underhållet mot en avgift. Då brukar de flesta åtgärda bristerna.
 - c. Konstverken vid gaveln till nr 31 ska sättas upp igen.
 - d. Katter – Uppsalahem kan inte göra så mycket.
 - e. Uppsalahem är ofta på störningsvandring på gårdarna kvällstid
 - f. **Vid nästa möte ska den nya mötesagendan för samrådsmöten användas.**
- 2) **Föregående protokoll – punkter som följdes upp:**
 - a. Budgetförslag: Uppsalahem har ej pengar till motorvärmare
 - b. Pergolorna gård 1 och 2: **ska åtgärdas.**
 - c. De nya brevlådorna – försvunnit i hanteringen (se bostadsmötet)
 - d. Paneler och målning: **Ej åtgärdat**
 - e. Tvättstugetider: **Timern monterades felaktigt på gård 1 istället för gård 3.** Gård 1 och 2 vill kunna tvätta under längre tid. **Tvättstugetiderna ska ses över av Uppsalahem.**
 - f. Container för trädgårdsavfall: *Ange en punkt där vi lägger skräp från gårdsstädningen 17-18 maj. OK att lägga dit jord.*
 - g. Kommunikation badrumsreivering. *Hyresgästerna ska fortsätta kontakta Ingemar Norberg.*
 - h. Kylan i lägenheterna. Värmeinjustering påbörjad. Fininjustering i höst. Olika om elementen luftats centralt eller lokalt. Många fick kallare efter att detta påbörjats.

- i. Förrådsskador. Boende som haft inbrott/vattenläcka kontaktas personligen via telefon, mail eller brev. Det är svårt att få kontakt om man bytt telefonnummer och mailadress. Uppsalahem begär inte att få svar om att meddelandet kommit fram.
 - j. Trädfällning. Uppsalahem måste informera innan man faller träd.
 - k. Ordning, städning, staket: Tittat på vid rundvandring nu.
 - l. Grillning på balkonger: Viktigt med info att det inte är tillåtet. Fotbollsspel är också förbjudet. **Det bör skrivas i distrikt Gottsundas sommarbrev.** Svårt för Uppsalahem att skriva alltför negativt. Ibland enklare att ta det personligen.
 - m. Mossa på tak: Ej klart med pengar till borttagning ännu.
 - n. Planka beställd till parkeringsplatsen. Breddning parkeringsplats – ej aktuellt just nu, men Uppsalahem förstår problemet.
 - o. Sandning och snöröjning. Tittat på vid rundvandringen.
 - p. Göra containergaraget till cykelrum.
 - i. Uppsalahem kanske behöver det till sina egna saker.
 - ii. Cykelförrådet på 31. Hur fungerar det? *Genom att gå till bostadsservice kan man få nyckel till cykelförrådet.* Information om detta saknas.
 - q. Rutiner för störningsjour. Finns tider när de inte kan kontaktas. Är alltid från kl. 19, även helgerna.
 - r. Lekplatserna är besiktigade och åtgärdas löpande efter anmärkningar.
 - s. Betongsuggorna åter efter vintern nu. Blir ibland problem med biltrafik på vintern.
 - t. Information om rutiner till nyinflyttade. Ett häfte med information från Uppsalahem till nyinflyttade är precis klart.
 - i. Hyresgästföreningen vill gärna vara med vid välkomstsamtal men ibland är det sekretess kring nyinflyttade.
 - u. Önskemål om belysning balkonger/baksidor. Uppsalahem har ej pengar till detta. Viktoria hade idé om att byta ut lamporna med nummer på framsidorna. Hur förankrad är önskemålet om baksidesbelysning bland de boende? Uppsalahem informerar om det blir aktuellt med pengar.
 - v. Fönstermålning, finns en underhållsplan för det. Finns inte pengar till just nu.
 - w. Toaletterna i lokalerna används fortfarande ibland av Uppsalahems personal/underleverantörer.
 - x. Fiberdragningen. De boende är rädda att de anlidade hantverkarna jobbade svart.
 - y. Städning källartrappor – skulle behöva blir bättre.
 - z. Fjärrstyrning garageportar önskas av vissa hyresgäster: *Handikappade hyresgäster kan ordna det, även andra hyresgäster kan göra det själva till egen kostnad men får vara beredda att ta bort när man säger upp det.*
 - å. Träden – önskemål om trädfällning och återplantering samt att göra iordning framför Dirigentens förskola. Trädfrågan tog delvis upp under rundvandringen, men de boende väntar fortfarande **en plan från Uppsalahem kring återplantering** på ställen där trädfällning planeras.
- 3) Övrigt:
- a. Jorden som Uppsalahem bistår med till planteringskrukorna upplevs som dålig. Uppsalahem har ingen annan jord.

Samrådsmöte 2014-05-08, Uppsalahem och hyresgästföreningen Solisten

Vid pennan:



Elin Widén Nilsson

Ordförande:



Thorsten Falk

Justeras:



Ann-Jeanette Rosenius