

Protokoll från samrådsmöte mellan Uppsalahem och Hyresgästföreningen Solisten, 29 oktober 2013

Plats: Uppsalahems kontor på Stenhammars väg. Tid: 15:00-16:00

Närvarande från Uppsalahem: Thorsten Falk, Malin Hållkvist

Närvarande från Hyresgästföreningen Solisten: Jean Joulfayan, Birgitta Nielsen, Anne-Jeanette Rosenius, Siddhi Sundt, Elin Widén Nilsson

Mötespunkt	Åtgärd/Ansvarig
1) Till ordförförande för mötet valdes Thorsten Falk, till sekreterare Elin Widén Nilsson (med bistånd av Thorsten) och justerare Birgitta Nielsen	Thorsten Elin Birgitta
2) Mötesformer. En ny samrådsagenda har beslutats av Uppsalahem och Hyresgästföreningen i Uppsala. Denna nya agenda var inte tillgänglig vid mötets start utan kommer att följas först från nästa samrådsmöte. En ny punkt är bl.a. att en årlig rundvandring ska hållas i bostadsområdet.	-
3) Aktuellt just nu i Hyresgästföreningen: Kulturkväll 21 november med hembygdsföreningen. Uppsalahem är inbjudna.	-
4) Aktuellt just nu för Uppsalahems förvaltare (Thorsten): Budget för 2014 läggs just nu. Önskemål om satsningar i området förs in, och vägs senare mot behoven i andra bostadsområden.	-
5) Föregående protokoll. Vårens möte var mycket omfattande eftersom många synpunkter samlats in från de boende i området. Uppföljning av de olika punkterna: Dammsugare i tvättstuga	-
Återstående punkter från höstens protokoll	? Diskuterades ej
Pergolan som de boende inte uppfattar som färdigbyggd: inget har gjorts	Kvartersvärden Hossein får ta över frågan, Birgitta och Jean är kontaktpersoner
De nya brevlådorna: Har inte satts upp än Anslagstavlor ska placeras vid de kommande brevlådorna: Men brevlådorna inte kommit	?
Paneler: Målning har nu skett på gård 1, men det finns fortfarande problem med en balk som är bubblig (fuktproblem?). På gård 2 är inte arbetet med att byta ut ruttet ändträ klart.	Hossein håller kontakt med Nettan.
Tvättstugetider: Gård 3 har fått en timer. En diskussion om tvättstugetiderna behövs. På gård 1 och 2 bör tiderna kunna utökas.	Nettan är kontaktperson.
Container för trädgårdsavfall: Hyresgästföreningen vill gärna prova att få en sådan nästa sommar. Någon container ställdes aldrig ut till vårens gårdsstädning som utlovat.	?
Dålig kommunikation badrumsreoveringen, skräprester:	-

De boende städade själva. Projektledaren informerades.	
Kylan i många lägenheter: Det har inte funnits resurser till injustering av temperaturerna, men Thorsten jobbar för att få det. Badrumsrenoveringen kan ha gett försämringar. Den plomberade strypventilen till elementen får inte öppnas, för det ger obalanser mellan lägenheterna.	Thorsten. Värmejustering läggs in i budgetönskemålen för 2014.
Förrådsinbrott, problem att information bara delades ut till de boende på gården, istället för till dem som verkligen hyr förråd och som kan bo på andra gårdar	? Diskuterades ej
Träd: Okänt om den sjuka eken vid nr 46 har tagits bort. Bland de boende finns olika uppfattningar om vilka träd som bör sparas och fällas och var det finns behov av återplantering. Diskussion behövs. Ett omdiskuterat träd är den återstående tallen på gård 2. En björk har tagits bort bakom Birgittas, och sly har rensats. Problem: De boende har inte blivit informerade om kommande trädfällningar	Elin kontaktperson för återplanteringsförslag. - Hossein
Ordning och städning, staketet: Uppsalahem har tagit bort egna staket som ansågs omotiverade	? Ytterligare åtgärder diskuterades ej
Grillning på balkonger: Viktigt att påpeka inför varje sommar att det är förbjudet p.g.a. brandrisken.	Uppsalahem
Mossa på tak: Har besiktigats. Åtgärder vid behov.	Uppsalahem
Parkering, parkeringsplatserna är smala och plankan är inte på plats: Jean föreslog vid mötet att bredda parkeringsplatserna mot P-automaten. Elplintar finns fortfarande inte pengar till.	?
Sandning, snöröjning: De med parkeringsplats önskar få parkeringsplatserna röjda vid något tillfälle, även om det är utanför parkeringsavtalet, gärna en förutbestämd tid. Parkeringarna bör inte plogas inåt eftersom de inre parkeringsplatserna då blir blockerade och buskar förstörda, utan plogningen bör ske utåt, mot gatan.	Kontaktperson för snöröjarna: Jean.
Gör det gamla containergaraget till cykelrum: Thorsten kollar med Hossein om badrumsrenoveringens grejer är borta.	Thorsten, Hossein
Soprumslåsen: Låsen behöver sprayas och ses över. Nu sprayar de boende istället själva. Det finns inga planer på elektroniskt lås för soprummen.	?
Rutiner för störningsjour mellan öppettider: Inget har hänt	Nettan kontaktperson
Hundar och katter: Ingen påtaglig förbättring. Thorsten har nyligen åter kontaktat kommunen. Ett svårlöst problem. Kommunen arbetar inte med kattfällor längre. (Om Uppsalahem sätter ut fällor stängs de under helgen eftersom tillsyn krävs.)	?
Lekplatserna: Lekplatserna är besiktigade. Thorsten känner inte till om åtgärder planeras	?
Dålig samordning av åtgärder.	? Diskuterades ej vidare under mötet
Dåligt bemötande upplevde vissa.	? Diskuterades ej vidare under mötet

Betongsuggorna: Har flyttats tillbaka efter vintern.	-
Nyinflyttade: Siddhi har inte fått information från Uppsalahem om nyinflyttade så att hyresgästföreningen kan välkomna. Idé: Ta fram informationsmaterial till nyinflyttade tillsammans med Hossein. (t.ex. om soprum, markavtal, ...) För många år sedan fanns en informationspärm för boende och Hossein är med i en grupp som håller på att ta fram en ny sådan för hela Uppsalahem.	Hossein
Belysning på balkonger och altaner	?
6) Prioriterade punkter från Hyresgästföreningen till förvaltarens budgetäskande: <ul style="list-style-type: none"> a. Kylan i många lägenheter. Värmejustering. Förutom den främsta prioriteringen som är kylan i lägenheterna kom även följande punkter att nämnas i anslutning till budgetpunkten b. Parkeringarna: 1) El-plintar önskas. Övriga mindre åtgärder som behövs på parkeringen är: 2) Sätta upp plankor vid parkeringsplatserna som slutar med en liten brant 3) Målning av parkeringsrutor. c. Dessutom diskuterades kort under denna punkt även trädfrågan och garageportar (punkt 7 g, h) d. De boende påpekade att många fönster behöver målas. Uppsalahem berättade att fönstren har besiktigats. Sedan fasadmålningen gjordes för några år sedan har inte allt ruttet ändträ bytts ut, och där det bytts ut har det inte alltid målats. 	Thorsten
7) Ytterligare påpekanden från hyresgästföreningen <ul style="list-style-type: none"> a. Optisk fiber – besvärligt med hantverkare som inte pratar svenska eller engelska. b. Nyckel till lokalerna: Uppsalahem har en nyckel, men lokalansvariga blir inte informerade om när de används. De lokalansvariga får städa efter t.ex. hantverkare som använt toaletterna. Projektledare Vivianne ringer Jean. Thorsten kontaktar arbetsledarna vid Uppsalahem. Tvättstugans toalett kan användas. c. Tvättstugans toalett behöver städas oftare d. Skottning och städning av källartrapporna sker för sällan, liksom städning i källarförråden. e. Återställning på gårdarna efter fiberdragningen. Ett missförstånd att upprustning av gårdarna skulle göras efter detta, men bristerna i återplantering av gräsmattor ska åtgärdas. f. På gård 3 behöver betongsuggan som hindrar stora bilar från att köra in i lokalens tak flyttas ut så att den fyller sin funktion. Passagen är trång, men brandförsvaret har nyligen kontrollerat tillgängligheten och inte hittat några hinder. g. Parkeringarna: Flera boende har diskuterat med Jean om det är möjligt att installera fjärrstyrda 	<p>?</p> <p>Vivianne kontaktar Jean (hantverkare fiberdragning) Thorsten kontaktar arbetsledarna vid Uppsalahem</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>Elin kontaktperson för återplanteringen</p> <p>?</p> <p>?</p>

<p>garageportar, kanske mot en egen kostnad.</p> <p>h. Översyn av områdets trädbestånd. Vissa önskar boende trädfällning, andra önskar mer trädplantering. Framför Dirigentens förskola ser det särskilt illa ut efter att man tagit ned döda träd och grävt för kabel.</p>	<p>Elin är sedan tidigare kontaktperson för trädplaneringen</p>
<p>Eftersom mötet var kort fick Uppsalahem en kopia på frågor som diskuterats på bostadsmöten och lokala styrelsemöten inför samrådsmötet. De viktigaste punkterna hanns dock med.</p>	

Vid pennan :

Ordförande:

Justeras:

Elin Widén Nilsson

Thorsten Falk

Birgitta Nielsen