



Protokoll

samråd Hyresgästföreningen och Uppsalahem AB

Område: 0558	Datum: 190321	Tid: 13.15
Närvarande: Torsten, Siddhi, Simon, Jean, Hélène, Birgitta, Nettan		

Mötesprotokollet justeras alltid av båda parter, båda parter ska vara överens om protokollets innehåll.

1. Mötet öppnas
2. Val av mötesledare och protokollförare

Mötesledare: Torsten
Protokollförare: Hélène Justerare: Siddhi

3. Föregående protokoll: uppföljning och genomgång.
Bocka av punkter som utförts eller besvarats. Det som inte är klart flyttas till dagens protokoll.

Notering: - Rundvandring 11/5-18 - Bostadsmöte 8/5 - P-plank + bidrag till sommarblommor - Förslag Grannsamverkan - Gallring - Kommunens planprogram - Tvättstugan - styrning av tvättstugor, tider etc. - HGF-projekt Introduktion nyinflyttade antaget på BOK (Boinflytandekommittén) och pågående - Överlappande tvättider. Möjligt, men tjänar inget syfte. Ingen förändring sker om inte alla hyresgäster är överens om förändringen först.

4. Årlig rundvandring
Planera in en årlig rundvandring i området. Det gör diskussioner mer konkreta och underlättar för att hitta fler lösningar.

Planerat datum: 20190508 kl 13.15

5. Information från Lokal hyresgästförening
Informera om aktiviteter som genomförts i området och vad som planerats.

Information: - Förslag om papperspåsar för matavfall. Hélène vidarebefordrar frågan till Uppsalahem
--

huvudkontoret.

- Bränsleceller och solceller installerat i hus. Hélène för förslaget/informationen vidare till huvudkontoret
- Bostadsmöte 190409. Kallelse kommer.
- Om det är kallt i bostaden - felanmäl. Temperatur under 20 grader ska vara uppmätt av en termometer uppsatt på en innervägg ca 1-1,5 m upp.

6. Information från bostadsbolaget

Vad händer i bostadsområdet? Planerade åtgärder, aktiviteter inom bolaget med mera.

Information: - Budget för 2019, Torsten kommer att söka för samma åtgärder som tidigare (Aptus miljöstugor, Mossa bort från tak.)

7. Gemensamma aktiviteter/projekt under året.

Utifrån vad ni berättat för varandra: kan ni samarbeta kring något? Finns det förslag på aktiviteter som ni kan genomföra tillsammans?

Gemensam aktivitet: Pågående; projekt tillsammans med Uppsalahem Södra och den lokala HGF att välkomna nyinflyttade på Solisten.





8. Utvecklingen av bostadsområdet:

Gå igenom punkt för punkt och diskutera om det finns något att förbättra eller utveckla. Finns det problem ni behöver arbeta med gemensamt tas det upp här.

a. Hela området, vår vision: Spring på de låga garagetaken. Héléne skickar ut information till hyresgäster.
b. Gården (inkl. grillplatser, gemensamma uteplatser): - Brevlådor ej färdigställt. Kontakt och godkännande av posten inväntas. De måste godkänna placering och märkning innan postlådorna kan tas i bruk. - Låsinsats till brevlådorna har tidigare funnits. Ska kunna monteras på de som vill ha. Felanmälan till Södra för att få det monterat.
c. Lekplatser: Besiktas årligen. Åtgärder utförs utefter besiktningsprotokoll/anmärkningar. Tidigare önskemål: Rutchkana + sandlåda med när ej monterat. Leif Carlsson, Uppsalahem kontaktas.
d. Trapphusen och entréer:
e. Soprummen/sophanteringen: - Ev. i budget; ozonaggregat monteras, utreds - Försöka förhandla avtal med Ragn Sells att tvätta miljöstuga och kärl 4ggr/år - Glaskärl med lock? RagnSells kontaktas. Héléne frågar.
f. Parkeringar: Färg för att märka upp p-platser tydligare lämnas till Jean. Målare på Uppsalahem får arbetsorder på detta.
g. Cykelställ: Cykelrensning kommande. Just nu sällas tidigare insamlade cyklar ut. Inget kan göras förrän "lagren" är tömda. FAS ansvarar för detta och planerar.
h. Barnvagnsförvaring:
i. Förråd/vind/källare: Nedfart gård 1, källartrapp, svacka som blir hal på vintern jämnas till

j. Tvättstugan:

- Städutrustning ses över av Simon vid tvättstugekoll
- Tvätttider; beläggning på 5-tiden, är den hög? Héléne kollar med Certego.
- Skåp för städutrustning saknar botten. Simon tar hand om detta och felanmäler.

k. Övrigt:

- Om det är kallt i bostaden - felanmäl. Temperatur under 20 grader ska vara uppmätt av en termometer uppsatt på en innervägg ca 1-1,5 m upp.
- Skräpplockning - FAS ordnar när bättre väder kommer.
- Solist 66/67 stuprör ur läge - felanmäls av Héléne
- Solist 9 stuprör ur läge - felanmäls av Héléne
- Stökiga uteplatser. FAS kollar och informerar. Meddelar kontoret vid åtgärd som ska debiteras.
- Bidrag för plantering för 2019. Torsten ordnar.
- Simon ser över urnorna inför planteringen så att det finns hål för dränering/övertvättning undviks.
- Miljöstugedörr gård 1 går i baklås. Héléne felanmäler till fastighetstekniker.

Justeras:

Justeras:

Underskrift



Underskrift



Namnförtydligande

Klicka på

för att ange text.



Namnförtydligande

Klicka på

för att ange text.

