

Protokoll SAMRÅD Hyresgästföreningen och Uppsalahem AB

Område: 0058	Datum: 2016-05-18	Tid: 14:00-16:00
<p>Närvarande: Uppsalahem: Torsten Falk, Adel Ayoub, Eva, Sonny Hyresgästföreningen Solisten: Birgitta Nielsen, Ann Jeanette Rosenius, Fredric deAfonceca, Siddhi Sundt, Harriet deAfonceca, Elin Widén Nilsson och Jean Joulfayan</p>		

1. Mötet öppnas

2. Val av mötesledare, protokollförare och två justerare

Dessa uppdrag bör fördelas mellan förvaltare och lokalförening t.ex. varannan gång

Mötesprotokollet justeras alltid av båda parter, båda parter ska vara överens om protokollets innehåll

Mötesledare: Torsten Falk
Protokollförare: Elin Widén Nilsson
Justerare: Birgitta Nielsen
Justerare: Endast en justerare valdes enligt mallen som användes vid mötet. Förslagsvis får Torsten Falk underteckna protokollet också.

3. Föregående protokoll: uppföljning och genomgång.

Bocka av punkter som utförts eller besvarats. Det som inte är klart flyttas till dagens protokoll.

<p>Notering: Protokollet från höstmötet är ännu inte justerat eftersom Elin ansåg att vissa delar saknades. Flertalet punkter återstår till dagens möte och förs in under sina respektive punkter.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Träd: <ul style="list-style-type: none"> ○ En aborist har kollat tallen på gård 2 och den signalerar att den inte mår bra eftersom den tappar så många kottar. Förutom tallen på gård 2 noterades inga problem. ○ Träden vid parkeringsplatsen: Istället för 2-3 träd som diskuterades på samrådsmötet fälldes alla träd på parkeringsplatsen. Kan ett förslag tas fram till ersättning? Tänk igenom var det lämpar sig med plantering. • Skylten om handikapparkeringen är fixad. • Uppsalahem har planterat blommor i de stora krukorna. Birgitta kommer hjälpa till med vattningen. Tre planteringar sker; vår, sommar och höst. • Julbelysningen i granen i skogsdungen har förbättrats. Det var ett första led i att få mer julbelysning, vilket önskades vid förra samrådsmötet. • Marken som sjunker i slänten mot busshållplatsen bakom gård 1. Ett hål är fixat, men svackan är kvar. Den åtgärdas i samband med en gårdsrenovering av gård 1. • Hålet i asfalten utanför soprummet vid gård 2/3 har åtgärdats.

4. Årlig rundvandring



Planera in en årlig rundvandring i området. Det gör diskussioner mer konkreta och underlättar för att hitta fler lösningar. Anteckningar från rundvandringen förs separat, kopieras och sammanhäftas med samrådsprotokollet.

Planerat datum: Hinns inte med

5. Information från Lokal hyresgästförening

Informera om aktiviteter som genomförts i området och vad som planerats.

Information: En ny aktivitet är en syjunta som träffas varje tisdag. Framöver kommer internationell fest ordnas och kulturkväll. Dessutom finns ett förslag om grillkväll. Eventuellt ska en städdag anordnas.

6. Information från bostadsbolaget

Vad händer i bostadsområdet? Planerade åtgärder, aktiviteter inom bolaget med mera.

Information: Torsten Falk informerade.

- En uppsnygning av gård 2 planeras. Genomförs av Uppsalahems personal. Uppsalahem bjuder de boende på staketrenovering i de fall det behövs. Uppsalahem besiktigar staketet och byter ut de dåliga. Uppsalahem vill göra en större insats men fick inte så mycket pengar. Det blir inte enhetliga staket men man gör det som kan göras nu.
- Placering av konstverk – se punkten 8.
- Uppsalahem byter ventilationen på nummer 31 (punkthuset). Därför blir det biltrafik med arbetsfordon.
- Kulvertkontroll (värme, vatten etc) genomförs utomhus. Man behöver inte gräva, men personal kommer röra sig i området.
- Tallen på gård 2: Hyresgästföreningen har genomfört en enkät bland de boende om vad man vill ha på gården istället för tallen när den tas bort. Tyvärr var det få svarande. Hyresgästerna på samrådsmötet kompletterade med önskemål om fler lekredskap, påpekade problemet med kattbajs och behovet av skugga varma sommandagar. **Dörrknackning bör också genomföras för att samla in fler synpunkter.**
- Den nya tvättstugebokningen är på gång. De boende vill inte ha det nya systemet och det gäller särskilt de boende på gård 2.

Gemensamma aktiviteter: (Mötespunkt från den tidigare protokollsmallen) Hyresgästföreningen tar gärna emot sponsring av mat vid någon av sina aktiviteter. Närmast planeras en grillkväll.



7. Utvecklingen av bostadsområdet:

Gå igenom punkt för punkt och diskutera om det finns något att förbättra eller utveckla. Finns det något ni behöver arbeta med gemensamt tas det upp här.

a. Hela området, gemensam vision: De boende undrar varför så lite åtgärdas av de brister som påpekats.

b. Gården (inkl. grillplatser, gemensamma uteplatser):

- De nya centrala brevlådeställen har inte monterats ännu. Det är vanliga brevlådor som kommer monteras. Gård 2 ska renoveras innan brevlådorna sätts upp. På gård 1 måste placeringen av brevlådorna förankras mellan Uppsalahem och Nettan.
- Anslagstavlor placeras vid tvättstugorna. Hyresgästföreningen ska ha dialog med Torsten om var anslagstavlor ska placeras.
- Växtlighet
 - Röjning/gallring ska göras av buskar bakom pergolan på gård 2. Det ska göras varsamt och några buskar ska bytas ut.
 - Om Uppsalahem röjer växtlighet hos en hyresgäst blir hen debiterad för det.
 - En björk bakom gård 2 tappar mycket grenar. Det är normalt för björkar.
 - Tallen på gård 2: Se punkt 6 ovan
 - Just nu har inte Uppsalahem råd att byta ut betongsuggorna som stoppar trafiken mot blomlådor. Önskemålet kvarstår.
 - Vid rabatten vid gaveln av lokalen på gård 2 önskas en höjning av jorden och en stenmur för att inte vattnet ska rinna av. Eva (Uppsalahem) och Birgitta diskuterar en lösning. Det är en ganska stor yta att fylla upp.
 - Tripp-trapp-trull-kruka önskas på gård 1.
 - Uppsalahem har planerat i den lilla krukans utanför på gården. Vill ha en sådan kruka inne på gård 1. Är planerat i den befintliga krukans. Alternativt kan man göra ett stenparti med något som växer året runt där det är cykelställ/tall idag inne på gården.
- Utsmyckning: Bostadsmötet föreslog att keramikpallarna placeras i rabatten vid gaveln till lokalen på gård 2. En deltagare(boende) vid samrådsmötet opponerade sig mot förslaget och hyresgästföreningen uppmanades komma med ett nytt förslag.
- Bord och bänkar har tagits bort och inte ersatts på gård 2 och på gård 1 har Uppsalahem sedan tidigare lovat ytterligare en uppsättning bord och bänkar. Jean har hittat delar av gamla bord och bänkar på Gipen.
- Plattorna som ligger längs fasaden på gaveln av gård 2 och som togs bort i samband med vattenläckan har fortfarande inte ersatts. Nya plattor är beställda. **Birgitta eller Elin kan vara kontaktpersoner.**

c. Lekplatser:

- Uppsalahem saknar pengar för utveckling av lekplatserna.
- Sandlådorna behöver täckas över. Förslagsvis används samma lösning som på Dirigentvägen.
- Det är problem med mycket bollspel på gård 1 och 3.
- Den gamla containerplatsen skulle kunna göras om för basket-spel. Se även punkten om cykelförvaring.
- Gummimatta under gungorna: Uppsalahem har inte råd med det i år.

d. Trapphusen och entréer:

Bollspel förekommer i trapphuset. **Uppsalahem måste informera** om att det inte är tillåtet.

e. Soprummen/sophantering: Klicka här för att ange text.

- Rökning: Vid förra samrådsmötet pratade vi om att behållarna för fimpar tagits bort vid lokalerna. Det beror på att Uppsalahem inte vill ha fimpbehållare på fasader. Tyvärr slängs mycket fimpar. **Uppsalahem ska gå ut med information.**
- Det är skräpigt i soprummen. På bostadsmötet föreslogs att det bör bli enklare att slänga i brännbart för dem som inte vill sortera sopor så att de sorterade fraktionerna blir korrekta. Uppsalahem har en projektgrupp om sophantering där Eva ingår. Sophantering är ett stort problem. Sophämtningen blir dyrare med mer brännbara sopor.
- Problem med låsen i soprumsdörrarna.
- Behållarna för glas behöver lock med hål för att det inte ska låta för mycket när man slänger glas.
- Containern finns på plats under 5 dagar (två dagar före samt efter flytt). Miljöstation vid Gottsunda centrum finns också. Vore bra med lås vid containern som endast de boende kan öppna. Containern är en värdefull service!
- Containern bör inte flyttas tillbaka till sin gamla plats eftersom det är en brandrisk nära garaget.

f. Parkeringar:

- Garagen får inte användas för förvaring, vilket diskuterades på bostadsmötet. Torsten känner inte till om Uppsalahem gått igenom garagen för att hitta otillåten förvaring. Det händer att boende tvättar bilar både på gården och i garagen vilket inte är tillåtet. Det förekommer också att garage-hyresgäster inte låser sin garagedörr vilket innebär att garagegrannarnas bilar därmed inte är inlåsta.
- Parkeringsplatserna: Den nya färgen på de breddade parkeringarna släpper. Gamla streck behöver också tas bort. Det gäller inte bara den breddade parkeringen.

g. Cykel-ställ/förvaring:

- Cykelrensning. Det görs löpande enligt Adel. Bostadsmötet föreslog att cyklarna ska hämtas av dem som har cyklarna istället för att de skjutsas av Uppsalahem. Är det på gång?
- Cykelförvaring önskas i det gamla garaget eller vid asfaltsplanen där containern tidigare stått. Alternativt kan asfaltsplattan användas för basket eller göras om till en tillåten, parkeringsplats. Uppsalahem behöver söka bygglov om det är ett hus (cykelförvaring) som ska byggas.

h. Barnvagn/Rullator förvaring: -

i. Förråd/vind/källare: Gångarna i källarförråden behöver städas.

j. Tvättstugan: Klicka här för att ange text.

- Nya digitala lås och nytt bokningssystem. De boende vill inte ha detta men det kommer ändå genomföras i sommar.
- Gård 1. Spärr för fönstren funkar inte – barn klättrar in utifrån. Det är ingen lösning att hålla fönstren stängda eftersom det blir väldigt varmt inne i tvättstugan.

k. Brandskydd: -

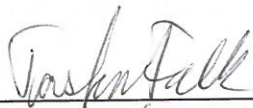
1. Övrigt:

- Fönster och fasad: Inga åtgärder genomförs i år. Besiktning efter tidigare målning - felmält men ej åtgärdat. **Torsten kontaktar projektledaren för målningen återigen.** Fönstren behöver också målas sedan länge. Uppsalahem byter ut trasiga isolerglas om man inte kan se igenom glasrutan.
- Grillning på balkongerna är inte tillåtet.
- Kvarterslokalerna
 - Det är svårt att byta glödlampor. Kan Uppsalahem hjälpa till med byte alternativt byta till lampor som inte behöver bytas lika ofta.
 - Luktat mögel i lokalen på Solistvägen 63. Adel har börjat undersöka saken. Behöver en utredning beställas? Det går inte att ha syjunta där eftersom en boende inte klarar att vara där.
- Badrum: Det är svårt att byta lysrör själv. Felanmälan kan hjälpa till!
- Hur hanterar Uppsalahem när en boende inte klarar av att sköta sin uteplats? Ska informera.

Justeras:

Justeras:

Underskrift



Underskrift



Namnförtydligande Klicka här för att ange text.

Namnförtydligande Klicka här för att ange text.

