

## Bostadsmöte Hyresgästföreningen Solisten

Tid: 6 maj 2014 kl. 18:30 – 20:00

Närvarande ca 18 stycken, se separat lista. Torsten Falk från Uppsalahem gäst under punkt 4.

Plats: Lokalen på gård 1

1. Mötets öppnande.
  - a. Siddhi förklarade mötet öppnat
2. Har kallelse skett behörigen?
  - a. **Mötet beslutade att kallelsen skett behörigen.**
3. Val av sekreterare och justeringsman
  - a. **Elin Widén Nilsson valdes till sekreterare och Ann-Jeanette Rosenius och Marlén Tälleklint till justeringspersoner.**
4. Förslag och diskussion med Uppsalahem. Samrådsmöte på torsdag kl. 13:15 med styrelsen och Uppsalahem.
  - a. Torsten Falk, förvaltare för området, började med att informera om störningsarbetet, värmeinjusteringen och brevlådorna. *Kursivt* är sådant som Torsten uppmanar de boende att göra för att gå vidare med frågan. Understruket är vad Torsten ska gå vidare med (någon punkt på slutet kan vara missad).
    - i. Störningsarbete och stök: Uppsalahem jobbar med det (sekretess). *Kontakta störningsjouren vid ytterligare ärenden.* Uppsalahem är ute en gång i veckan på kvällstid. Boende som upplever att det inte händer något när de anmäler. Störningsjouren tillgänglig först från kl. 19. Vissa boende kan uppleva att de blir hotade om de kontaktar störningsjouren. Barn som hotar också. Hur ska de göra boende göra? *Kvartersvärden har mer kännedom. Torsten kontaktar polisen för att höra vad de gör.*
    - ii. Värmeinjusteringen: Injusteringen fortsätter i höst till 20 grader. Det är grovt justerat nu. Har blivit kallare för dem som hade över 20 grader förut. *Om det drar från fönstren ska felanmälan kontaktas. Om det är kallare än 20 grader ska det felanmälas.*
      1. Kommentarer från boende:
        - a. Elementen avstängda nu fastän det nu varit riktigt kallt.
        - b. En lägenhet där dålig isolering och kallras identifierats. Men sen händer ingenting ... Ärendet måste ha tappats bort.
        - c. *Om man vill ha det varmare än 20 grader behöver det tas centralt med hyresgästföreningen. Det innebär höjd hyra.*
      - iii. Kvartersvärden Hussein flyttar. Det är inte klart än vem som blir ny kvartersvärd. Uppsalahem meddelar när det är klart.
    - b. Oordning i tvättstugan. Mycket dålig städning på gård 3 och bitvis även gård 1. *Om man misstänker vilka individer som är ansvariga kan kvartersvärden kontaktas.*
      - i. Tvättning mitt i natten på gård 3 fastän stopptid införts – måste vara trasigt.
      - ii. Elektroniskt lås: De elektroniska låsen ska driftsättas men något fungerar inte så det är oklart när det blir klart. På Blomdahls väg (erfarenhet från boende) blev det stökigt med elektroniskt lås p.g.a. att tvätten blir inlåst. **Många är**

**motståndare till elektroniska lås.** Här har man inte haft problem med stölder från tvättstugan.

- c. Brevlådorna: För många kvartersvärdar skulle jobbat med detta. Många boende vill inte ha brevlådor samlade ställen. Det ska finnas möjlighet att montera lås.  
Namnapparna rivs bort i punkthusets brevlådor. De lossnar lätt även på andra brevlådor. Anslagstavlorna vid postlådorna
- d. Trädplantering:
- i. Boende: Kastanjen mellan gård 2 och 3 togs bort. Kan ta upp på samrådsmötet. Oxlarna som togs bort. *Kan ta upp på samrådsmötet.* Bara borttagning ingen återplantering.
  - ii. Där bredbandet drogs är det inte ordentligt åtgärdat. Börjat fixa till bättre från Flöjtvägen och uppåt så det är på gång. Bakom t.ex. nr 21 är det inte fixat.
  - iii. På gård 2, trädfällning som avbröts. Elin väntar på förslag. Vissa har för skuggigt (särskilt gård 3). Kommunens träd för dem som bor intill fastighetsgränsen. Kommunen har startat en gallring. Men andra vill ha träden – ta inte bort för mycket. Finns det regler för hur höga träden får vara? Viktig med en demokratisk process eftersom alla har olika åsikter. Uppsalahem bör presentera ett förslag. Diskutera på samrådsmötet- utevandring.
- e. Boende som har problem med skadedjur. *Anticimex ska kontaktas.*
- f. Rollatorer i trapphuset i punkthuset – brandfara.
- g. Ordning på gårdarna
- i. Pergolan gård 2 som inte uppfattas som färdigbyggd. Spaljéer och ribbor ovanpå saknas. Pergolan gård 1 är inte på odlingsbar mark. Diskutera på samrådsmötet.
- h. Fiberdragningen
- i. Hantverkare som inte pratade svenska
  - ii. Är det verkligen testat? Torsten: Har fått information och finns info på webben. *Kontakta Vivianne Ernlund eller Håkan Eiserman på Uppsalahem.*
- i. Lekmöjligheter för barnen
- i. Behöver mer lekmöjligheter för barnen. T.ex. basket/fotbollsplan för bollspel på gårdarna är förbjudet, men det bollas ändå för fullt och det är störande för flera boende. Samlas särskilt många barn på gård 3. *Informera Uppsalahem om inte föräldrarna tar ansvar.*
  - ii. Skriv i sommarbrev om att fotbollsspel inte är tillåtet på gårdarna.
- j. Kattbajs under gungor och i trädgårdarna. *Skicka som störningsanmälan.*
- i. Kan det finnas en sandlådesand som katter inte gillar? Till samrådet.
- k. Hur sköter Uppsalahem kontakten med dem som inte sköter sitt markavtal.
- l. Bostadsservice kommer med på samrådsmötet.
- m. Barn som lätt går upp går på taket på garaget vid gård 1 och riskerar att trilla ned. Ta det vid samrådet. Staket behövs för föräldrarna är inte alltid ute med sina barn.
- n. Soprum
- i. Möbler som blockerar. Sopor som slängs utanför. Sätt upp lappar som informerar om när containern kommer!

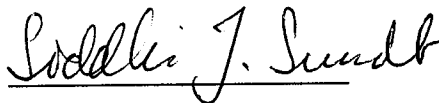
- ii. Containern ska tas bort för det blir en extra kostnad för Uppsalahem. De utnyttjas av andra. De boende vill ha containern, bra service för dem som inte har bil. *Kan vi få egna lås till dem?* Det är risk att man ställer soporna utanför istället.
- o. Betongklumparna har inte ställts tillbaka efter vintern vid dagis. Blir snabb biltrafik där. Samrådsfråga.
- p. Badrumsrenoveringen. Felaktigheter som inte åtgärdats. *Kontakta felanmälan.*
- q. Cykelförrådet
  - i. Hur får man nycklar till cykelförrådet?
  - ii. Vad händer med garaget som skulle bli cykelförråd. Torsten har inte mer info.
- r. Skräpigt – fler papperskorgar önskas. Samrådet tillsammans med fastighetsarbetarna. Problemet är att vissa lägger hushållssopor däri.
- 5. Beslut om datum och omfattning av Vårplanterings- och uppsnyggardag
  - a. **Beslut 17 maj gård 2 (Birgitta ansvarig) och 18 maj Gård 1 (Nettan ansvarig). Gård 3 kan Mirdza ansvara den 18 maj kl. 16. Elin kontaktar Hossein om rekvisitionen.**
- 6. Beslut om är vi ska ha den internationella festen
  - a. Ingen risk för krock med ramadan. **Bostadsmötet beslutade lördag 23 augusti.**
  - b. Förslag på underhållning? Underhållare från gård 3: Brujer, ev. med far. Siddhi är reserv.
    - i. Tidigare år trollkarl, vissångare, magdans
    - ii. Andra förslag att spara på: DJ? Undervisning i folkdans?
- 7. Övriga frågor
  - a. På söndag 11 maj kl. 15 promenad med Kerstin Fors från hembygdsföreningen. Fortsättning från kulturkvällen (ställen att besöka Predikstolen, sanskritstenen, Norrtorpet).
  - b. Piano har funnits på gård 3, men var dåligt. Ordna ett nytt från Blocket?
- 8. Mötet avslutades

Sekreterare:



Elin Widén Nilsson

Ordförande:



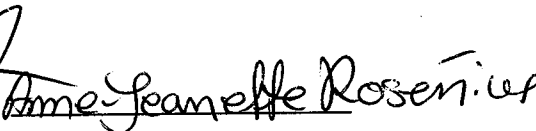
Siddhi Sundt

Justeras:



Marlén Tälleklint

Justeras:



Ann-Jeanette Rosenius

# Bostadsnöte 6/5 - 2014

| <u>Namn</u>                  | <u>Adress</u> |
|------------------------------|---------------|
| Elm Widen Nilsson            | Solistu. 1    |
| Cecilia Orefors              | +1- 19        |
| Nicke Eriksson               | -11- 25       |
| Kaarina Haavisto             | -11- 27       |
| Harriet de Afonseca          | -11- 21       |
| Fredric de Afonseca          | -11- 21       |
| Helga Nord                   | -4- 23        |
| Mahabud Dawud                | 48            |
| Jouggilla Wierren            | ' 25          |
| Jean Soul Fayon              | 2             |
| Siddhi Sundt                 | 53            |
| Marlén Tälleklint            | -11- 79       |
| Anne-Jeanette "Lettan" Rosén | -11- 103      |
| Imperat Schurman             | -11- 31       |
| Reynold von Pandoro          |               |
| Merza Anders                 | -11- 51       |
| Margaret Ocaya               | 11 84         |