

Bostadsmöte Hyresgästföreningen Solisten

Tid: 17 oktober 2013 kl 18:30 – 20:15

Plats: Lokalen på gård 3

1. Mötets öppnande.
 - a. Siddhi förklarade mötet öppnat
2. Har kallelse skett behörigen?
 - a. **Mötet beslutade att kallelsen skett behörigen och att dagordningen kunde godkännas.**
3. Val av sekreterare och justeringsman
 - a. **Elin Widén Nilsson valdes till sekreterare och Birgitta Nielsen till justeringsperson.**
4. Förslag och diskussion inför samrådsmöte med Uppsalahem
 - a. Samrådsmöte med Uppsalahem planerat till nästa vecka.
 - b. Förra mötet höll på i 3,5 timmar eftersom vi fått med så bra synpunkter från bostadsmötet som nu hölls innan samrådsmötet.
 - c. Uppsalahem har inte svarat på vårt förslag om att ha samrådsmöte nästa vecka.
 - i. Hur kontakta Uppsalahem? De svarar bara slumpmässigt på mail. Behöver åtminstone få svar om att de tagit emot breven.

Punkter att ta upp:

- d. Börja samrådsmötet med att pricka av vad som gjorts. Vissa saker hände först efter att Birgitta ringde och påminde.
- e. Kylan. Vissa varmt, vissa lagom. Dålig isolering och drag, särskilt problem i hörnlägenhet. Mätning i vissa lägenheter visar att det är för kallt. Även om temperaturen är godkänd kan den upplevda temperaturen är tillräcklig. Sommaren funkar, vissa har för varmt.
- f. Badrumsrenoveringen. Många klagomål. Dåliga leverantörer i vissa fall. Bortglömt i en lägenhet. Dålig kommunikation mellan firmorna. Hyresgästerna behöver påminna om detaljerna. Ibland när hyresgästerna påminner händer ingenting. Vissa har slutbesiktning på måndag. Dessa firmor bör inte nyttjas framöver. Vissa är nöjda.
- g. Grävt för fiberoptiken. Ej återställt tillräckligt eller gjort extra fint sen (se "Akta hålet"). Vissa vill inte heller ha fiberoptiken. Är inte helt fritt urval av företag, men åtminstone bättre än ett.
- h. Vi har redan påpekat att det är stökigt och skräpigt. Dessutom – vi har markavtal, men Uppsalahem sköter ju inte sina egna gräsmattor. Läget på våra bostäder är ju så bra – varför sköts det inte tillräckligt?
- i. Omorganisation på Uppsalahem, vilken del tillhör vi? Vi har inte fått information – måste ju veta vad som ska knappas in i telefon.
- j. Området är lugnt. Det är bra!
- k. Betongsuggan utanför lokalen vid gård 3, i hörnet mot de låga 50-numren. Suggan står för långt in just nu. Den kan flyttas ut. Taket blir sönderkörd, och bilarna går sönder. Problem med försäkring. Alternativet är att runda taket. En stolpe från takhörnet rakt ner? Är staketen för långt fram?

- l. Staketerna är slitna. Behöver tillstånd från Uppsalahem att bygga. Vi önskar att de ber hyresgäster med slitna staket att bygga nytt eller riva..
 - m. Plogning. Problem med plogning utifrån och in så att de innersta parkeringsplatserna inte kan användas. För sen plogning. Gärna hjälp med parkeringsplatserna när bilarna är borta. Förslag: Ploga t.ex. en viss veckodag, och de som kan och vill tar då bort sina bilar. Sanda bättre.
 - n. Nya bokningssystemet i tvättstugan. Vad händer? Finns ett tidigare önskemål om att inte få elektroniskt bokningssystem. Däremot är det stökigt på gård 3 på natten. Nu säger förvaltaren om att strömmen stängs av på natten på gård 3. På gård 2 är det lugnt. Där kanske man kan ha strömmen på?
 - o. Extranycklar till lokalerna? Lokalansvariga får aldrig besked av Uppsalahem om att lokalerna ska användas. Ostädad på toaletterna i lokalerna – hantverkare etc. har fått lokalnyckel. Problem med smutsighet ibland även i tvättstugan.
 - p. Vad hände med de s.k. kompensationspengarna?
 - i. Ljuspollarna har kommit. Ofärdig pergola på gård 2. Dålig information både från Uppsalahem och inför och från bostadsmötena.
 - ii. Orimligt att vissa åtgärder är så dyra – det borde finnas pengar kvar.
5. Visning av nya hemsidan, hgf-solisten.se
- a. Den är inte googlebar – behöver fixas
 - b. Behöver sprida information om att den finns bättre
6. Visning av vår sida på Facebook, hgf.solisten
- a. Händer inte så mycket.
 - b. Foto togs från mötet för att lägga ut på Facebook
7. Beslut om den kommande kulturkvällen
- a. Historik: En författare, en indienafton, en musiker, en konstnär
 - b. Flera förslag från styrelsemötet: Dans, teater, kampsport, hembygdsföreningen. Har skickat förfrågningar. Elin har ej fått svar från teatern. Jean har ej fått klart svar om kampsporten. Siddhi har haft kontakt med hembygdsföreningen. Diskussion om magdansen. Biokväll. Nytt förslag om mat- och dryckeskultur.
 - c. Förslag: Hembygdsföreningen, filmkväll, eller både och. Spara hembygdsföreningen till våren med en vandring? Hyresgästföreningen har en projektor.
 - i. **Beslut: Bjud in hembygdsföreningen någon kväll runt 21 november.**
Eventuellt kan det följas av en vandring i vår.
 - ii. **Försök även ordna en filmkväll framöver. Styrelsen får ansvar att försöka organisera.**
8. Beslut om nästa års verksamhetsplan
- a. Förslaget till verksamhetsplan gicks igenom.
 - b. Vissa poster kostar ej så mycket som föreslaget, brukar inte alltid komma upp i föreslagen summa. Finns utrymme för eventuellt tillkommande poster.
 - c. Kostnader som förändrats jämfört med tidigare år: Lite lägre kostnad för internationella festen. Årsstädning av lokaler lite förhöjd (städmaterial till tre gårdar). Julmiddag för styrelsen (lite höjt eftersom styrelsen har fler medlemmar), Kulturkvällen lite lägre, Planteringsdag (mötet funderade på att eventuellt satsa mer på gård 2 där engagemanget finns?), utemiljö och lokaler (stor ökning för att

eventuellt kunna köpa in utrustning till gårdarna också, förutom lokalerna), telefonpott för lokalansvariga (ny post, en mobil bara för lokalen).

d. Mötet beslutade att godkänna verksamhetsplanen.

9. Övriga frågor

a. Informationsmöte om solceller i flerbostadshus, måndag 28/10 2013.

b. Lokalerna och förråden.

i. Lokalbokning: Tips från annat område, där kan lokalansvariga turas om en månad i taget och sköta bokning för alla gårdar. Lokalansvariga här vill fortsätta ansvara för en lokal.

ii. **Mötet beslutade att Birgitta Nielsen och Nicke Eriksson har reservnyckar till lokalerna, ej Micke som vill avsäga sig sin styrelsepost. Nyckel till trädgårdsförrådet på gård 3 finns också hos Birgitta och Nicke.**

10. Mötet avslutades

Sekreterare:



Elin Widén Nilsson, sekr.

Ordförande:



Siddhi Sundt

Justeras:



Birgitta Nielsen

