

Protokoll

samråd Hyresgästföreningen och Uppsalahem AB

Område: 0558 Solisten	Datum: 2024-10-03	Tid: 10.30
Närvarande: Tinette, Anton, Siddhi, Birgitta, Jean, Jane, Niklas Träffas på Valthornsvägen 1C		

Mötesprotokollet justeras alltid av båda parter, båda parter ska vara överens om protokollets innehåll.

1. Mötet öppnas
2. Val av mötesledare och protokollförare

Mötesledare: Anton
Protokollförare: Tinette Justerare: Siddhi

3. Föregående protokoll: uppföljning och genomgång.
Bocka av punkter som utförts eller besvarats. Det som inte är klart flyttas till dagens protokoll.

Notering: Kollar igenom föregående mötesprotokoll.

4. Årlig rundvandring
Planera in en årlig rundvandring i området. Det gör diskussioner mer konkreta och underlättar för att hitta fler lösningar.

Planerat datum: Ingen rundvandring idag. Mötet önskar att vi har rundvandring i vår

5. Information från Lokal hyresgästförening
Informera om aktiviteter som genomförts i området och vad som planerats.

Information: Kulturkväll den 15 november med mat och dans från en kulturskola. Önskar 1500 kr till sponsring för mat. Ger okej till det.
Hgf önskar att vi skickar NKI resultatet för området för att själva se vad som hg är missnöjda över.
Under bostadsmötet fick Hgf ett mejl från en hg. Hg säger att det står 3 st tomma parkeringar nu.
Uppsalahem informerar att det inte finns några lediga alls. Hgf får skicka vilka nummer det rör.

6. Information från bostadsbolaget

Vad händer i bostadsområdet? Planerade åtgärder, aktiviteter inom bolaget med mera.

Information: Ger i uppdrag till Hgf att öka antal deltagande på bostadsmöten och övrigt engagemang i området.

Uppsalahem informerar att Solistvägen generellt är lite mera missnöjda än andra områden. Hgf kan försöka fånga upp vad som hg är missnöjda med och meddela Uppsalahem det sen.

Uppsalahem informerar om att vi kommer att jobba vidare med sopsorteringen på området. Informerar igen att vi inte kommer att ställa ut en container vid månadsskiftet. Grovsopor som ställs utanför miljöstugor har ökat något.

Informerar att vi kommer starta en öppen elbilsladdare under hösten på Oscar Arpi väg. Bör vara igång under november.

Går det att få till att man kan se om laddstolpen är ledig?

7. Gemensamma aktiviteter/projekt under året.

Utifrån vad ni berättat för varandra: kan ni samarbeta kring något? Finns det förslag på aktiviteter som ni kan genomföra tillsammans?

Gemensam aktivitet: Hgf vill ha en allmän infotavla på området. Uppsalahem kollar på modell och plats.

8. Utvecklingen av bostadsområdet:

Gå igenom punkt för punkt och diskutera om det finns något att förbättra eller utveckla. Finns det problem ni behöver arbeta med gemensamt tas det upp här.

a. Hela området, vår vision: Några äldre barn är störiga på gård 3. Ska inte bo på gården

Felanmälningar/ noteringar från Gård 1:

Bänken vid pergolan är trasig

Önskar en bänk till vid gungorna

Ljusslinga på lokal är dålig

Sarg är dålig runt gungorna.

Gren i tallen som är dålig och hänger

Gran som står på kommunen vid Solist 88, är död. Uppsalahem meddelar kommunen.

Solist 11-12 låter illa fortfarande. Kollas igen. Låter illa när det är tyst

torktumlare 2 har flera felkoder, lägger av ofta. Tumlare rakt fram. Tvättekniher har koll.

borden är slitna där man viker kläder

städskåpet har ingen botten.

hundar på solist 56 och skäller och krafsar o vill in. Litet barn går ut med en stor Rottwailer.

ofta lösa hundar på Solistvägen

där vattenfall gräver så har vi en stor tall. Har grävt av rötter. Hur mår den nu?

våningsregister fel namn hg på 89 och 85. Tinette Fixar.

b. Gården (inkl. grillplatser, gemensamma uteplatser):

- Önskar att vi sätter cykelställ vid tvättstugan på gård 2, där vi grävt bort buskar.

-Hgf skulle vilja ha ett träd tillbaka på den plats som vi har sågat ner ett annat träd.

Önskar ett japanskt körsbär eller Jasminebuske.

-Hgf tycker att urnorna har vattnats för lite i sommas.

- Belysning på gård 2, är trasig på Hgf lokalen + att granen är trasig. Har varit då här i 2 år. Önskar att båda ska funka till vinter.

c. Lekplatser:

-

d. Trapphusen och entréer:

-

<p>e. Soprummen/sophanteringen: Funkar mindre bra med källsortering och det ställs lite möbler utanför ibland.</p>
<p>f. Parkeringar: parkeringen har ofta brist på lediga platser. Besöksparkeringen används flitigt. BRF använder fortfarande vår parkering Fanns tidigare plan att ta bort skog för att göra fler parkeringar, detta är ej aktuellt nu.</p> <p>Ska vi ha tillstånd eller annan lösning för att frigöra gästparkering för gäster som ska till Solisten?</p> <p>Där branden var saknas 1 reflex.</p>
<p>g. Cykelställ:</p>
<p>h. Barnvagnsförvaring:</p> <p>-</p>
<p>i. Förråd/vind/källare:</p> <p>-</p>
<p>j. Tvättstugan: Önskar fortfarande att förlänga tiden i tvättstugan. 3 timmar är för kort för barnfamiljer. Om det bara är 1 timme kvar på tiden innan, kan man ta den men ändå behålla sina 6 tider? Öppnar man inredningen så förlorar man 1 tvättid. Går det göra 1 bonustimme?</p> <p>Önskar ha sopsortering i tvättstugan på gård 2. Saknas nu</p>
<p>k. Övrigt: Uppsalahem frågar hur mycket lokalerna bokas. Lokalen bokas nästan varje vecka men högre tryck på gård 2 och vid jul och nyår. Hyrs bara ut till boende på Solistvägen. Hg ska hyra på "sin gård" i första hand. Fråga från Hgf om att eventuellt hyra ut till andra områden som inte har. Detta är okej från Uppsalahem och att Hgf får besluta detta själv.</p> <p>Persienner är dåliga i flera lokaler. Detta får Hgf stå för då inredning ofta ska ansvaras av dem. Gränsdragningslista saknas mellan Uppsalahem och Hgf. Arbete med detta pågår.</p> <p>HGF läste upp mejl från hyresgäst som hade utvecklingsförslag. Se nedan: "Finns knappt något utrymme för barnen att leka då det saknas ganska mycket! Finns endast gunga och rutchkana. Jag föreslår att den halvfärdiga bänkplatsen som byggts i mitten av gården rivs ner och ersätts av en sandlåda. Då detta ger fler möjligheter för barnen att leka och att bygga i sandlådor ökar barnens kreativitet. Om ni är öppna för att köpa in trä, markfibertyg och sand på en total kostnad av ca.5000kr så kan jag själv</p>

ställa upp med att bygga denna sandlåda för barnen. Jag gör detta av personligt engagemang då jag måste ta min brorsdotter till andra gårdar längre bort för att leka och därmed berövar jag mina föräldrar möjligheten att leka med deras barnbarn då dom är äldre och har begränsande möjlighet för detta."

Vi diskuterade frågan och var samständiga att bänkarna var uppskattade och istället ska rustas upp. Både UH och HGF menade att det inte behövdes en ytterligare sandlåda då det finns på de andra gårdarna. HGF och UH var båda bakom beslutet att inte bygga ny sandlåda.

Justeras:

Justeras:



Underskrift

Underskrift

Siddhi J Sundt

Namnförtydligande Klicka här för att ange text.

Namnförtydligande Klicka här för att ange text.