

Solistnytt

Nyhetsbrev från lokala hyresgästföreningen Solisten december 2015

Premiär!

Välkommen till lokala hyresgästföreningen Solistens första nyhetsbrev!

Nyhetsbrevet ges ut av den lokala hyresgästföreningen Solisten. Syftet är att informera om vad som händer vid mötena och i området.

Månadens granne - Intervju med Mohammud

Läs intervjun med Mohammud på webben:
<http://www.hgf-solisten.se/manadens-granne.html>



Mohammud, månadens granne. Foto Siddhi Sundt.

Intervju med Uppsalahems förvaltare Torsten Falk

Förvaltaren är de som är ansvarig för något av Uppsalahems bostadsområden. Solistvägens förvaltare heter Torsten Falk. Inför det här nyhetsbrevet har Siddhi intervjuat honom.

Var kommer du ifrån? Vänge. De senaste fem åren har jag bott i lägenhet i Uppsala.

Vilken utbildning har du? Utbildning för arbetet jag har är: Förvaltarutbildning, Bostadssocial

utbildning och några utbildningar på KTH om fukt och kemi i byggnader.

Vad brukar du göra på fritiden? Jobba med projekt i hemmiljö, "odlar" mina snickarkunskaper (jobbat som snickare i 22 år). Tar skogspromenader. Spincyklar vid Friskis o Svettis.

Hur länge har du jobbat i Uppsalahem? 23 år, varav 10 år som förvaltare och hela den tiden i Gottsunda

Vilka arbetsuppgifter har du som förvaltare? Vilka områden har du ansvar för förutom Solistvägen? Ekonomisk och områdesplanering är

mina huvudsakliga arbetssysslor som förvaltare. Områden som jag förvaltar utöver Solistvägen är: Oskar Arpis väg, Dirigentvägen, Flöjtvägen, Peterson Bergers väg och Trasthagsvägen.

Hur trivs du med oss på Solistvägen? Jag trivs bra med er vid Solistvägen. Tycker fortfarande att lokala styrelsen måste se sin styrelseplats som för hela området Solistvägen, inte den gård man bor på. Det har blivit bättre än tidigare, men ...

Ni informerade för flera år sedan om att våra brevlådor skulle flyttas. Inget har hänt. Kommer vi få ha kvar brevlådorna intill husen? När kommer vi att få nya anslagstavlor istället för de som Viktoria tog bort? Brevlådor och anslagstavlor är inte bortglömda. Det här har varit ett projekt för kvartersvärd, men olyckliga omständigheter har gjort att vi inte kunnat slutföra projektet. Nu under denna vår kommer vi att få en till kvartersvärd, vilket ska ge oss möjlighet att slutföra projektet.

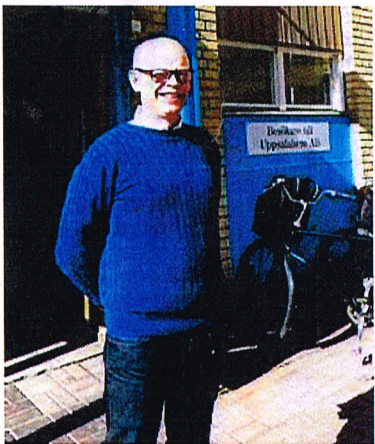
Ni har förberett för elektroniska läs i tvättstugorna. Många boende ogillar det eftersom det blir så oflexibelt. Är det p.g.a. protester eller tekniska problem som det dröjer? Att det inte blivit ordnat är helt enkelt att vi har det för få på kontoret just nu. Vi har nu anställt en ny kvartersvärd, men den personen börjar i mitten av

april. Efter det ska vi kunna köra igång växtstugebokningen. Vi lämnar info om när.

Vi har förstått att ni efter önskemål från de boende kommer att bredda några parkeringsplatser. Vilka parkeringsplatser är det, och när kommer detta att ske? När kommer linjerna målas på alla parkeringsplatser?

Breddningen av P-platserna kommer att ske mot den sida som P-automaten står. I samband med denna breddning kommer vi att markera ut P-platserna. Vi kommer inte att måla linjer utan T:n. Arbetet är beställt av Uppsalahem bostadsservice. De ska leverera en tidplan till mig innan arbetets start. Arbetet ska utföras under detta år.

Ni har under året gjort en uppräckning av värmesystemet med nya termostater i alla lägenheter. Hur har det utfallit tycker du och har ni gjort någon utvärdering? Värmesystemet är injusterat. Efter ert bostadsmöte i höstas där klagomål framfördes om värmen gjorde vår driftavdelning besök hos två kunder per gård. Där gjordes mätningar av värmekomforten. Den var Ok i dessa lägenheter. Mätningen gjordes då det var vintertemperatur. Vi har haft färre värmemätningar än tidigare enligt driftpersonalen.



Torsten Falk utanför områdeskontoret. Foto Siddhi Sundt.

Har du något du vill säga till oss på Solistvägen? Jag vill informera om vår satsning på NKI (Nöjd Kund Index) höjande åtgärder. Enligt senaste kundenkäten har vi tagit till oss om vad ni tycker om oss vid Uppsalahem. Vi fick dåligt resultat på information till er och ordningen/skötseln på gårdarna. Vi jobbar nu med en åtgärdsplan. Vi har besiktat gårdarna plus tittat

på informationen i ert område då det gäller allmän information och miljöstugeinformation. Jag återkommer med hur vårt förslag blir att förbättra informationen och förbättra gårdarnas ordning och skötsel.

Intervjun är gjord mars 2015 av Siddhi.

Senaste bostadsmötet
Bostadsmötet är till för alla boende på Solistvägen, oavsett om man är medlem i hyresgästföreningen eller ej. Det senaste mötet hölls 8 oktober.

Birgitta Eriksson från Uppsalas hyresgästförening var inbjuden och bidrog med sin erfarenhet från andra lokala hyresgästföreningar.

Bostadsmötet beslutar om lokala hyresgästföreningens verksamhetsplan. Planen säger vilka aktiviteter vi ska ha och hur mycket det får kosta. Pengarna till aktiviteterna kallas fritidsmedel och tas ut via hyran. Bostadsmötet beslutade att fritidsmedlen ska vara oförändrade, d.v.s. sammanlagt 15 000 kronor. Styrelsen hoppas att Uppsalahem kan stå för planteringen i blomkrukorna nästa år. Det skulle ge oss 3000 kronor över till någon annan aktivitet. Ett förslag är en Furuviksresa, men det skulle kosta mycket mer.

En boende hade föreslagit att två kvarterslokaler kunde lånas ut som boende för flyktingar. Ingen diskussion om förslaget hölls eftersom det förklarades vara formellt omöjligt att använda lokalerna på det sättet.

Bostadsmötet samlade också in många synpunkter från de boende till styrelsens samrådsmöte (se nedan). *Tänk dock på att många frågor lättast hanteras direkt som felanmälningar till Uppsalahem!*

Vid vissa bostadsmöten kan Uppsalahem vara med. Så var det t.ex. på vårens bostadsmöte.

Senaste samrådsmötet
Styrelsen har samrådsmöte med Uppsalahem två gånger per år. Vid senaste mötet deltog förvaltaren Torsten Falk samt kvartersvärden och en fastighetsskötare. En stor del av mötestiden gick åt till att konstatera att inte mycket blivit gjort av det vi föreslagit tidigare.

Uppsalahem har nya planer för var ställen för brevlådorna ska placeras.

Uppsalahem har just nu brist på pengar till underhåll av gårdar och uteplatser. Man har försökt arbeta med att alla boende ska följa markavtalet om skötsel av sina egna uteplatser.

Som vanligt handlade diskussionen mycket om träd. Vi förde fram bostadsmötets förslag att ta hit

en arborist för att bedöma alla områdets träd. Uppsalahem berättade att några träd behövde fällas vid parkeringsplatsen. (Det visade sig sedan att långt fler träd fällts.) Buskarna på gård 2 kommer att beskäras. Uppsalahem har haft kontakt med Dirigents bostadsrättsförening om träden som gränsar mellan deras marker. Vissa träd tillhör kommunen.

Uppsalahem efterlyste förslag på var keramikpallarna, konstverken som installerades mellan gård 2 och 3 ska placeras efter renovering. Styrelsen ska återkomma till Uppsalahem om det. *Har du som boende några synpunkter?*

Soprummen: Ordningen i soprummen har blivit något bättre efter att Uppsalahem ökat tillsynen, men det finns fortfarande mycket att förbättra.

Parkering: Några av parkeringsplatserna har breddats efter påtryckningar från de boende. En skylt har satts upp om att handikappade får parkera gratis i tre timmar på gästparkeringen.

Cyklar: Styrelsen föreslog en ny cykelrensning och att det gamla garaget görs om till cykelrum. Uppsalahem berättade att vid förra cykelrensningen ville många ha kvar sina skrotcyklar. De förklarade också att cykelrum inte får användas för långtidsförvaring av cyklar.

Barnvagnar: Styrelsen ansåg inte att vi har behov av någon ny barnvagnsförvaring.

Vi förslög att betonguggorna kan ersättas med blomkrukor.

Uppsalahem kommer se över om de kan göra något för att minska risken att barn klättrar upp på garaget vid gård 1. Det är viktigt att föräldrarna håller koll på sina barn!

Uppsalahem har haft för få kvartersvärdar ett tag, men nu är de åter fyra stycken.

Lekplatser: På Dirigentvägen har man testat sandlådor med lock. Det vill vi gärna ha till Solistvägen också för att slippa avföring i sanden. Vi föreslog också att ersätta gruset under gungorna med gummi.

Vi förslög vid mötet att Uppsalahem skulle installera mer julbelysning.

En lampa ska installeras i gången vid nr 44. Slänten vid busshållplatsen har sjunkit mycket. Uppsalahem har nu börjat fylla igen där.

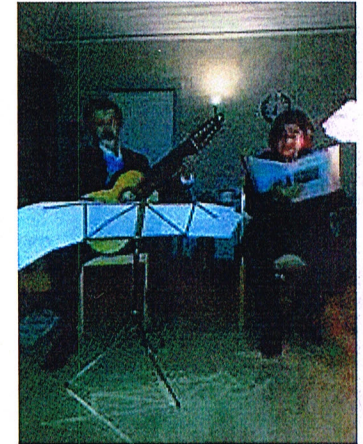
Fönster och fasader: Styrelsen ser behov av bl.a. fönstermålning men Uppsalahem har bara pengar till punktinsatser. En inspektion har gjorts men den har inte sammanställts ännu.

Uppsalahem håller på att införa sms och mail för sina utskick. Än så länge är det testat i några andra bostadsområden.

Nästa samrådsmöte hålls i vår och då görs också en rundvandring på gårdarna.

Kulturkvällen

Årets kulturkväll den 13 november blev en fin upplevelse för barn och vuxna där vi i fick höra delar ur boken "Silver och jag" läsas tillsammans med gitarmusik. Efter föreställningen åt vi tacos tillsammans. Uppsalahem bidrog med efterrätten.



Siddhi Sundt och Lars Burstedt under kulturkvällen. Foto: Helene Joelsson

Internationella festen

Internationella festen hölls den 8 augusti och samlade ca 50 vuxna och barn som åt god mat, lyssnade på Siddhi som spelade och umgicks.

Planteringsdagen

Planteringsdagen hölls i slutet av maj. Under sommaren har vi fått njuta av vackra blommor i de olika krukorna och även i några rabatter! Blommorna betalas dels av "våra egna" s.k. fritidsmedel och med extrapengar från Uppsalahem. Vi hoppas att Uppsalahem kan stå för hela planteringen nästa år, på samma sätt som man gjorde på granngatorna.

Planer för gård 2

Det är tänkt att tallen på gård 2 ska tas bort. Vi har skickat ut en enkät för att fråga alla på gård 2 vad man vill ha på gården istället för tallen.

Arsmöte och valberedning

I början på år 2016 hålls årsmöte. Då väljs bl.a. ny styrelse. Vill du engagera dig i styrelsearbetet? Kontakta då någon av valberedningens medlemmar Harriet de Afonseca (Solistv. 21), Mohammud Ahmed (Solistv. 52) och Daniel Nilsson (Solistv. 1).

Syjunta och pysselkvällar

Styrelsens Nettan och Birgitta har planer på att starta upp en syjunta som kan träffas i någon av lokalerna för att pyssla tillsammans och lära varandra. Mer info kommer nästa år!

Vår webbsida

På <http://www.hgf-solisten.se/> lägger vi upp information om kommande aktiviteter och protokoll från möten.

Vår facebookside

På <https://www.facebook.com/Hgf.Solisten> lägger vi också upp information om vad som händer.

Nyhetsbrevet på andra språk?

عربي، English, Kiswahili, Français, ...
Solistvägen är en internationell miljö. Vill du få mer information på ett annat språk? Prata med någon av oss i styrelsen. Tillsammans pratar vi: svenska, danska (dansk), engelska (English), tyska (Deutsch), franska (Français), lettiska (latviešu), arabiska (عربي)، swahili (Kiswahili) och kinyankore.

Kontaktuppgifter

Webbplats: <http://www.hgf-solisten.se/>

Facebook: <http://sv-se.facebook.com/Hgf.Solisten>

E-post: solisten63@gmail.com

Nyhetsbrevet har skrivits av sekreterare Elin Widén Nilsson (Solistvägen 1) och ordförande Siddhi Sundt (Solistvägen 53).

Årets styrelse

2015 års styrelse består av Siddhi Sundt (ordförande), Elin Widén Nilsson (sekreterare), Nettan Rosenius (kassör och lokalsansvarig gård 1, Jean Joulfayan (ledamot och gårdsansvarig gård 2), Birgitta Nielsen (ledamot och gårdsansvarig gård 3), Margaret Ochaya (ledamot), Mirdza Actins (ledamot), Fredric de Afonseca (suppleant) och Nicke Eriksson (suppleant). Kontaktuppgifter till styrelsen finns vid anslagstavlor vid tvättstugorna.

**Styrelsen önskar
alla en god jul och
ett gott nytt år!**

