

Bostadsmöte Hyresgästföreningen Solisten

Tid: 16 oktober 2014 kl. 18:30 – 20:00

Närvarande ca 20 stycken, se separat lista. Torsten Falk och Jon (förvaltarpraktikant) från Uppsalahem gäst under punkt 4.

Plats: Lokalen på gård 1

1. Mötets öppnande.
 - a. Siddhi förklarade mötet öppnat
2. Har kallelse skett behörigen?
 - a. **Mötet beslutade att kallelsen skett behörigen.**
3. Val av sekreterare och justeringsman
 - a. **Elin Widén Nilsson valdes till sekreterare och Birgitta Nielsen till justeringsperson.**
4. Förslag och diskussion med Uppsalahem.
 - a. Torsten Falk, förvaltare för området började med att informera. **Fetstilat är sådant som Torsten ska följa upp och kursiverat är sådant som de boende kan göra.**
 - i. Kundenkäten från år 2014. Av 110 boende var det 35 stycken (alltid 1/3 som får den) som fick enkäten. 14 stycken svarat (40 %) – Uppsalahem önskar en högre svarsfrekvens.
 1. Hur öka svarsfrekvensen? Ett problem är det är många enkäter generellt. Knacka dörr är en idé, kanske fastighetsskötaren? Det är också viktigt att se resultat av enkäter. Det syns i årets enkätsvar att det är dålig återkoppling av vad Uppsalahem gör.
 2. Både boende och Torsten önskar att enkäten skulle gå ut till alla, men det är vanligast i branschen att man skickar ut till 1/3 av de boende.
 3. Har förbättrats enligt enkäten: Trivseln i lägenheten , ljusmiljö lägenhet, känna igen personal, lekplatsernas utrustning (men ligger ändå lågt)
 4. Har försämrats enligt enkäten: Luftkvalitet i lägenheterna, ljudisolering mellan lägenheterna, utforma inredningen, att få felanmälan åtgärdad i tid, kvalitet på utfört arbete, komma fram på telefon, få åtgärder vidtagna efter synpunkter, trygghet i trapphuset
 - a. Synpunkt: Komma fram på telefon – det kan bero på att man kommer fram ordentligt men att informationen inte når rätt person
 - b. Kylan. *Felanmäl om det är för kallt.* Har varit problem med att boende manipulerat radiatorerna. Skillnad ska märkas när det är minusgrader. *Finjustering ska göras för dem som felanmäler om det är för kallt. Felanmäl drag från fönstren.* Torsten anser att felen ska vara åtgärdade. Golven är för kalla. Problem med isolering kring fönstren.
 - i. Vore bra att få fönstren utbytta – Uppsalahem har inga planer på det nu men **Torsten kan ta upp det.**

Om vacuumet har släppt i fönstret så felanmäl så blir det utbytt.

ii. **Torsten kontrollerar** vad det kostar i hyra att höja med ett visst antal grader över 20 grader som är avtalat.

iii. De boende tycker inte att det hjälper att felanmäla.

c. Badrumsrenoveringen – flera som har fått problem med golvmattan och det har inte hänt något när man felanmäler.

Felanmälan för enskilda lägenheter gjordes under mötet.

ii. Frågor från de boende

1. Belysning behövs vid gaveln på nr 44. Felanmält för ett år sedan... En lyktstolpe dämpades förra året på bostadsrättsföreningens initiativ, och då blev det för mörkt vid nr 44.
2. Vad görs då boende inte sköter uteplatserna?: Kvartersvärdarna ska kontakta dessa personer och kan sköta uteplatserna mot en kostnad. Om man inte kan betala eller orkar sköta får man kontakta en terapeut vid kommunen.
3. Barn som ritar med gatkritor på väggarna – det är inte borttaget. *Föräldrarna borde förklara för barnen att man inte ska rita på väggarna! Uppsalahem behöver tvätta väggarna.*
4. Dålig luftkvalitet enligt enkäten. Torsten vet inte vad det beror på. Gör regelbundna OVK-mätningar.
5. Planken mellan lägenheterna – varför underhålls inte de? Torsten har sökt pengar för underhåll av dem i tre års tid – har inte fått pengar för det. Torsten har ett avkastningskrav för varje område. Torsten ser en risk att planken börjar ruttna. Kommer bli en ny styrelse för Uppsalahem vid årsskiftet eftersom det blev maktskifte i kommunen.
 - a. *Om hyresgäster har målat vitt så får de ansvar för det själva.*
 - b. *Vad händer med egenmonterade staket vid en flytt? Det är OK att ta med vid en flytt om det inte fanns något där innan.*
6. Parkeringsplatserna 11-21: De som parkerar där har för trångt och skrapar varandras bilar. Det behöver breddas.
7. Det nya fibernätet. De boende önskar fler boxar och hyresrabatt när inte tv-kanalerna ingår i hyran? *Torsten hänvisar till Vivianne Ernlund på Uppsalahem för hon vet vad som ingår i avtalet och Torsten ser om Vivianne kan komma till samrådsmötet.* Fibern har gett en höjning av hyran, medan TV-utbudet försvinner ... Detta har förhandlats med hyresgästföreningen centralt.
8. Hyreshöjningar fiber och badrum – har informerats i efterhand om hyreshöjningar efter att det hela är gjort. *Kontakta Uppsalahem och hyresgästföreningen centralt om detta.*
 - a. Kakel- och klinkerrenoveringen gav inte hyreshöjning när det gjordes tidigare och därför slutade man med kakel och klinker.

- b. Löpande underhåll ingår i hyran, men inte stora renoveringar som badrum.
 - 9. I gången vid gård 2 är det rötter under asfalten som gjort det knöligt. Kommer bli problem vid halkan - det togs upp vid samrådsmötet i våras.
 - 10. Det bor 36 barn på gård 3 – det behövs mycket mer lekmöjligheter.
 - 11. Information från Uppsalahem behövs om vad som åtgärdats och vad som inte åtgärdats och varför.
- b. Samrådsmöte på onsdag 22 oktober kl. 13:15 med styrelsen och Uppsalahem.
5. Visning av hemsidan
- a. Siddhi lägger ut alla protokoll på hemsidan. Adressen är hgf-Solisten.se och syns på kallelsen och på anslagstavlor. Där finns även länk till e-postadressen. Aktuell information finns där och särskilt alla
 - i. Månadens granne – intervjua någon per månad är en idé.
 - ii. Ett förslag är en kassarapport. Från och med i år ska ekonomisk berättelse komma med i årsberättelsen – det har missats tidigare år vilket påpekades vid revisionen av år 2013 års årsberättelse.
6. Visning av vår sida på Facebook
- a. Endast få följare på denna sida. Sök på Solisten för att få fram den.
7. Beslut om den kommande kulturkvällen
- a. En kulturkväll brukar hållas i slutet på november. Har tidigare haft författarbesök, indisk kväll, konstnär, musik, hembygdsföreningen.
 - b. Kulturkvällen brukar vara inriktad på vuxna, men det går att ändra på. Ett önskemål är att få något som passar för barnen. Om man vill ändra inriktning för nästa år kan det diskuteras under verksamhetsplanen.
 - c. Finns en budget i verksamhetsplanen på 5000:-.
 - d. Förslag:
 - i. Styrelsens idé är en filmkväll. Billigt, upphovsrättsavgiften är 500:-.
 - ii. Dans är en idé. Folkdans – är det någon som kan lära ut? Någon härifrån eller en instruktör.
 - iii. Enpersonsteater eller stå-upp-komiker.
 - e. Bostadsmötet **beslutade att välja dans. Styrelsen får i uppdrag att organisera danskvällen.**
8. Beslut om nästa års verksamhetsplan och nivån på fritidsmedel
- a. Fritidsmedel är en liten summa på hyran 11:26/hushåll/månad som ger 15000:- per år. Har haft ett överskott i budgeten under flera år som under året satsats i år på inköp till lokalerna. Styrelsen föreslår en höjning med 2:25 som skulle ge 18000:- totalt. Bostadsmötet beslutar om nivån på fritidsmedlet och det administreras av Uppsalahem. Ett kontrakt skrivs mellan Siddhi och Uppsalahem. Det är flera år sedan sedan någon höjning gjordes senast. Jenny Lindh har 12:-/månad/ hushåll, Dirigenten har ca 10:15:-/månad/hushåll.
 - b. Synpunkter på höjningsförslaget
 - i. Eftersom kostnaderna inte har redovisats för tidigare år är det inte rätt läge att rösta för en höjning. En verksamhetsplan görs varje år.

- ii. Spelar översavrundningen någon roll? Det är olyckligt om fritidsmedlen ger öresavrundningar uppåt för de boende. Tar Uppsalahem ut fritidsmedlen som ett tillägg varje månad på hyran, eller som en klumpsumma?
- c. Tänkt verksamhetsplan utan höjning.
 - i. 15000 + 5000 överskott. Ger sänkning de flesta poster utom planteringsdagen.
- d. Bostadsmötet beslutade med 8 röster mot 5 (övriga osäkra) att höja nivån på fritidsmedel. Nivån och behovet av höjningen skulle diskuteras efter att verksamhetsplanen gått igenom. När detta var gjort fanns ett större behov av höjning (4200:-, vilket motsvarar 3:30 per lägenhet) än de 2:25 styrelsen föreslagit i kallselsen. Istället för att besluta om nivån på höjningen av fritidsmedel minskades de planerade utgifterna för lokalerna kraftigt.
 - i. Eftersom en oförändrad verksamhetsplan skulle gå med underskott år 2016 då hela överskottet kommer ha använts, finns ett behov av en större höjning. Underlag för detta med bättre ekonomisk redovisning av år 2014 och 2015 förbereds under år 2015.
- e. Verksamhetsplan, med förändringar mot 2014 års verksamhetsplan
 - i. Styrelsemöten: 2000:- -> 0:-
 - 1. **Mötet godkände denna summa**
 - ii. Bostadsmöten och samråd 2000:-
 - 1. Kostnad för fika. När Uppsalahem kommer hit på samrådsmöte bjuder vi dem.
 - 2. **Mötet godkände denna summa**
 - iii. Årsmöte 1000:-
 - 1. Kostnad för t.ex. smörgåstårter. Hålls i slutet på februari.
 - 2. **Mötet godkände denna summa**
 - iv. Internationell fest 5000:- -> 3500:- -> 2000:-
 - 1. Främsta kostnaden är underhållningen. Gör vi det själva blir det gratis! Behöver ett "körschema" och fler ansvariga för att få större engagemang.
 - 2. Andra posten är godispåsar.
 - 3. Den aktivitet som drar flest personer
 - 4. **Omröstning – alla vill ha en internationell fest**
 - 5. **Omröstning – ingen kostnad för inhyrd artist, därför endast 2000:- kostnad.**
 - v. Årsstädning och plantering ... -> 3500:- -> 5000:-
 - 1. Blommor kostar pengar. Vill köpa lökar och sätta.
 - 2. Uppsalahem står för krukor, en jord som inte är så bra och så en viss summa per gård för växter.
 - 3. **Beslutar 5000:-**
 - vi. Julmiddag styrelsen 3000 -> 1200:- -> 2400:-
 - 1. Alkohol ingår inte. Planen är att dra ned på kostnaden och ordna en egen middag nästa år.
 - 2. **Beslutar 2400:- för det är 300:- per person.**
 - vii. Kulturkväll 5000:- -> 3500:-

1. Bjuder man in någon så kostar det. Har haft tur att det har varit billigt tidigare.
 2. Författarförbundet har ett minimigage på 6000:-.
 3. **Beslut: 3500:- men gör det som en option, prioritera att öka på kostnaden för kulturkvällen om det finns pengar över.**
- viii. Lokaler 12000:- > 3000:-
1. Inköpsbehov för lokalerna. Löpande behov är att ersätta sådant som går sönder och köpa några nya bord.
 2. Några bord kan repareras men inte alla.
 3. Lokalerna behöver en buffert
 4. **Beslutar först 6000:- för det är 2000:- per lokal, men ändrar sedan till 1800:- för att inte höja fritidsmedlen.**
- ix. Oförutsedda utgifter 2000:- oförändrat
1. **Mötet godkände denna summa**
- x. Hemsidan 300:-
1. **Mötet godkände denna summa**
- xi. **Kom ihåg till nästa år att förslaget till verksamhetsplan ska skickas ut**
- xii. Andra verksamhetsförslag än de föreslagna:
1. Andra föreningar har familjeutflykter.
 2. Filmvisning för barnen

9. Övriga frågor

- a. Kompensationspengarna – vad hände? Ljuspollarna på gården kommer därifrån. Pergolor har byggts på gård 1 och 2 och plattläggning under pergolan på gård 3. Har varit mycket problem med pergolorna på gård 1 och 2 att de inte blev bra.
 - i. Möjlighet att trycka på om plattorna på gård 3? Kontrollera om det finns pengar kvar?
- b. Viktigt att få information från hyresgästföreningens styrelse och Uppsalahem.
- c. Stämningen på gård 3. En skrivelse har skickats till Uppsalahem från några boende på gård 3 om problem med skräp och trakasserier och Uppsalahem har därför delat ut en lapp till alla boende på gård 3. Åsikterna går isär bland de boende.

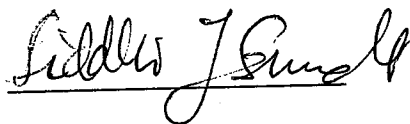
10. Mötet avslutades

Sekreterare:



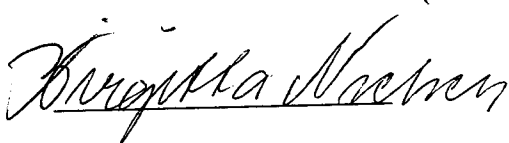
Elin Widén Nilsson

Ordförande:



Siddhi Sundt

Justeras:



Birgitta Nielsen

NÄRVAROLISTA

VID BOSTADSMÖTE I LOKALA HYRESGÄSTFÖRENINGEN

SOLISTEN

Datum: 16/10 - 2014

Jiddu J Smolt	Solistu. 53
Jean Doulfayan	Solistu 2
Mikael Pettersson	solistu. 33
Zarouhi Papaziano	Solist 55
Kaarina Haavisto	solistu. 27
...	solist 08
...	solistu. 49.
...	solistu 56
Osman Seren	Solitu 39
Mahabab Dawal	solist VOGEN 48
Gorsten Falk	Uppsala hem AB
Jon Kierkegaard	Uppsala hem A13
Melika Aekius	Solistu. 51
Fuad Alatas	- 11 - 44
Nicke Eriksson	- 11 - 25
Helga Riel	Solistu. 23
Khaysha Khawari	Solistu. 25
Lin Widen Nilsson	Solistu. 1