

PROTOKOLL**Sammanträde med boende på Solistvägen (bostadsmöte)**

Dag	2016-04-21
Tid	18:30-20:00
Plats	Kvarterslokalen gård 3
Närvarande	6 boende, se separat närvarolista 2 representanter från Uppsalahem (t.o.m. § 4)

Mötets öppnande**§ 1.**

Helene Joelsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Mötets behörighet**§ 2. Har kallelse skett behörigen?**

Mötet godkände kallelsen.

Val av mötesfunktionärer.**§ 3. Val av sekreterare och justeringsperson**

Helene Joelsson **valdes** till ordförande för mötet. Elin Widén Nilsson **valdes** till sekreterare och Imad Chamiye **valdes** till justeringsperson.

Uppsalahem närvarar**§ 4. Förslag och diskussion med Uppsalahem**

Torsten Falk, förvaltare vid Uppsalahem och Mikael (Micke) Östlund, assistent vid Uppsalahems lokalkontort i Gottsunda medverkade vid mötet. Uppsalahems ~~för~~ närvarade vid denna punkt. Torsten och Micke är med i samma arbetslag. Torsten Falk gick igenom flera informations- och diskussionspunkter som alla diskuterade gemensamt, och de boende fick också ta upp frågor.

Parkeringsplatser

Några parkeringsplatser har breddats. Fler boende önskar breddning. Alla parkeringsplatser är uthyrda och därför kan inte parkeringsplatser tas bort för att bredda. En breddning kräver ny plats och Uppsalahem föreslår skogsdungen bakom Solistvägen 3-8. Några boende från gård 2 och 3 föreslår istället för skogsdungen att soprummet till gård 1 flyttas för att ligga mot transformatorstationen och så kan soprummets yta användas. Frågan ~~behöver~~ möjlig plats behöver diskuteras vidare.

Om

Gästparkeringen utnyttjas av boende/besökare på Altfiolvägen. **Torsten kontrollerar** om det är möjligt att ha lägre avgifter för besökare till Solistvägen och högre för andra besökare. Det kan vara svårt att få ett fungerande system. På Oskar Arpis väg sköter lokala hyresgästföreningen tillståndssystemet. För att minska biltrafik på Gipen kan det vara olämpligt med höga parkeringsavgifter för besökare till kolonilotterna.

Alla parkeringsplatsers linjer behöver målas med färg som håller. Vid breddningen i höstas målades endast linjer till de breddade parkeringsplatserna. Dessutom behöver gamla, icke giltiga linjer, tas bort helt. Färgen på parkeringsplatserna som målades i höstas börjar

redan slitas bort. Det vore också bra att måla streck på plankan (för de parkeringsplatser som har en plankan).

Garage

Kan man dela garage med någon annan boende? Uppsalahem kontrollerar inte vad det står för bil i garaget. Däremot kan inte hyresavin delas upp. För säkerhets skull bör man kolla med försäkringsbolaget vad som händer för den som lånar garaget vid en eventuell brand.

Uppsalahem kommer inte att installera automatiska garageportar.

Garagen får endast användas till uppställning av bil. Det är också tillåtet att förvara en uppsättning däck. Det är inte tillåtet att förvara kemikalier. * Tillagd

* Uppsalahem ska informera ^{alla} boende om detta.

Konstverken

De lövformade keramikpallarna av Bodil Gellermark har renoverats och ska placeras ut igen. Torsten har tagit med kartor där de boende kan rita in olika förslag. Lövpallarna kan inte placeras där bostadsservice lastar snö på vintern. Vid själva utplaceringen kommer Bodil Gellermark att närvara.

Anslagstavlor och brevlådor

Lokala hyresgästföreningens anslagstavlor togs ned för flera år sedan för att det skulle placeras ut nya i anslutning till de kommande gemensamma brevlådeställen. Det har dock dröjt i flera år med de gemensamma brevlådorna, vilket de boende uppskattar, men däremot saknar lokala hyresgästföreningen sina anslagstavlor. Uppsalahem säger att brevlådorna kommer att placeras ut. Uppsalahem föreslår att anslagstavlor framför miljörummen och tvättstugorna utökas istället, för så fungerar det i andra områden. Senare går det även att ha dialog om anslagstavlor vid brevlådorna. Uppsalahems information kommer i framtiden att komma mer per sms och mail, snarare än i de boendes brevlådor.

Upprustning av gård 2

Uppsalahem har fått pengar för att rusta upp gård 2. Prioriterat är de boendes staket och skärmarna (planken) mellan lägenhetsdörrarna. Andra åtgärder som buskar och nya lekredskap kan tillkomma om pengarna räcker till det. Lokala hyresgästföreningen har genomfört en undersökning av vad som önskas istället för tallen på gård 2. De flesta svarande ville ha ett nytt träd och Torsten har fått förslag på lämpliga träd från bostadsservice. Vidare dialog om upprustningen kommer att hållas på samrådsmötet. Uppsalahem vill även ha dialog med de boende på gård 2. Bänk och bord på gård 2 har tagits bort. De boende undrar när de kommer tillbaka.

Gamla containerplatsen och gamla containergaraget

Vid den inre vändplanen finns en asfalterad yta där grovsoppecontainern tidigare stod. Lokala hyresgästföreningen föreslår att platsen görs om till en riktig parkeringsplats eller inrättar ett låsbart cykelförråd med tak. **Torsten Falk kollar** bygglovsreglerna för ett enkelt förråd. Mötet diskuterade om det finns en risk att kommunen i framtiden inte tillåter att containern får stå vid den yttre vändplanen som idag och att det då vore dumt att ha tagit bort den gamla containerplatsen. Uppsalahem påpekade att containern främst ska ses som en service för dem som flyttar ut, medan boende främst bör slänga grovsopor vid återvinningscentralen bakom Gottsunda centrum. Garaget där containern stod ännu tidigare används numer av Uppsalahem. De boende har lämnat många förslag om hur de skulle kunna nyttja rummet istället. Eftersom utrymmet inte kan värmas upp var det enligt Uppsalahem inte möjligt att ha ett hobbyrum för de boende där. Se även § 9.

Kylan

Enligt Uppsalahem får de inte mycket klagomål på kylan längre.

Kundundersökning, Uppsalahems rundvandring och soprummen

I de senaste två årens kundundersökningar har det kommit mycket klagomål på utemiljön. För att undvika att Uppsalahems personal blir hemmablinda har bostadsservice och Torsten gjort en rundvandring i området. Två sådana rundvandringar ska göras per år. Resultatet av rundvandringen är att många småsaker fixats, såsom skyltarna i soprummen och lagning av taket i soprummet på gård 1. Andra saker återstår att fixa. När det gäller soprummen så förekommer det att personer utifrån använder dem. Det kan bara lösas med elektroniska lås ("taggar").

Tvättstugor

Endast lite återstår för att införa elektronisk tvättstugebokning. När det genomförs kommer Uppsalahem att vara på plats i tvättstugan och informera. De boende har varit motståndare till bokningssystemet, bl.a. för att det inte kommer att gå att lämna kvar sin tvätt på tork en timme in på nästa tvättid. I torkrummet på gård 2 blir tvätten inte torr under tvättiden. **De boende uppmanas felanmäla detta. Det är också viktigt att inte öppna dörren medan torkningen pågår.**

Plantering

Uppsalahem sköter i år blomplanteringen i urnorna, med tre planteringar (vår, sommar och höst). Uppsalahem sköter även vattningen. Lokala hyresgästföreningen föreslår att även gård 1 får en tripp-trapp-trullkruka. I och med denna plantering delar inte Uppsalahem ut pengar för inköp av blommor till övriga mindre krukor på gårdarna.

Cykelrensning

Det finns behov av cykelrensning på främst gård 2. Skrotcyklar kommer att tas bort utan att de märks upp innan och så får man höra av sig om

man vill ha tillbaka cykeln. De boende påpekade att detta inte får komma i semestertid så att man missar att hämta ut en insamlad cykel. Eventuellt kommer även löpande bortplockning av skrotcyklar att testas.

Gamla staketstolpar vid punkthuset

Vid nummer 31 finns det gamla staketstolpar kvar som ska tas bort.

Problem med badrum med bubblor i väggen och taket

Det gäller flera badrum på gård 3. De boende **uppmannas felanmäla**.

Silverfiskar

Om man har problem med silverfiskar bör man först kolla sin golvbrunn så att insatsen är nedtryckt, för det finns många silverfiskar i avloppssystemet. Om man har stora problem kan man kontakta Anticimex.

Bakom gård 3: Möss och skugga från träd

En boende påpekar att det blir mörkt med träden bakom gård 3. Det är kommunen som äger marken. Uppsalahem säger att om de boende vill ha en gallring så är det bäst att man kontaktar kommunen direkt. Det finns möss bakom gård 3 men kontakt med Anticimex behövs bara om mössen kommer in i husen.

Kvarterslokalerna

Det är mycket svårt att byta glödlampor i lamporna i kvarterslokalen på grund av att lampkupan är i glas och är upphängd med en svår mekanism. Det är Uppsalahem som satt in lamporna men lokala hyresgästföreningen som är ansvarig för glödlampsbyte. **Torsten kollar** med elektrikern Peter om det går att byta till LED-lampor istället för att glödlampsbyte inte ska behövas lika ofta. **Torsten kontaktar sedan Jean.**

Fiberkablar saknas i lokalen. Det skulle ha installerats åtminstone i lokalen på gård 3 som används mest.

Lekredskap och lekytor

På gård 3 bor väldigt många barn. Det behövs mer leksaker. Klätterställningen används ej och bör bytas ut mot något annat. Kanske klätterställning med rutschkana.

Imad visade bilder från Stenhagen på en inhägnad allaktivsyta med konstgräs för t.ex. olika bollsporter. Kan man göra det på Solistvägen? Det är svårt att få plats. Möjligtvis finns ytan vid 1) gräsytan vid inre vändplanen 2) gamla containerplatsen vid inre vändplanen 3) eller i skogspartiet mellan parkeringarna. Alla är inte med på att ta bort skogspartiet mellan parkeringarna. **Gamla containerplatsen är det bästa alternativet enligt bostadsmötet**, men det kräver en skylt om att bollspel bara är tillåten vissa tider. Åtminstone ett mål och en

basketkorg borde få plats tillsammans med en mjuk matta. Man ska inte glömma att det finns en stor grusplan för fotboll mellan Flöjtvägen och Dirigentvägen samt en kommunal konstgräsplan bakom Kontrabasvägen.

Utsmyckning

§ 5. Beslut om var vi vill ha Bodil Gellermarks konstverk

De lövformade keramikpallarna har renoverats och ska placeras ut igen. Var vill vi ha dem? De stod tidigare vid gräsplanen framför punkthusen. Ett alternativ är på gräsplanen på andra sidan gångvägen (mot nummer 62), vid trip-trapp-trull-krukan eller vid planteringen till gård 2. Tål pallarna att man sitter på dem? **Bostadsmötet avslutade mötet med en genomgång utomhus och beslutade att keramikpallarna passar bäst i planteringen vid lokalen till gård 2.**

Samrådsmöte

§ 6. Beslut om vad vi ska prioritera i samrådet med Uppsalahem

Styrelsen kommer att träffa Uppsalahem vid ett samrådsmöte på Solistvägen den 4 maj.

Elin redovisade de punkter som styrelsen föreslagit (långsamt att få saker åtgärdade; fråga om plan för renovering; anslagstavlorna och placeringen av de nya brevlådorna; bilkörning på Gipen; gamla containerplatsen). Fokus är på frågan varför det går så långsamt att få saker åtgärdade. De närvarande höll med om de flesta av dessa punkter, men oro uttrycktes för att den försiktiga frågan om plan om renovering skulle leda till alltför höga hyror. Hyresgästföreningens syfte med frågan det motsatta - är att få reda på vad som är planerat för att det inte ska plötsligt ska bli för höga hyror.

Öppen aktivitet

§ 7. Beslut om Öppen aktivitet – grilldag, resa, plantering ...?

I budgeten för året finns en "öppen aktivitet" på 1500:-. Det är pengarna som skulle använts till plantering. Nu sköter Uppsalahem all plantering i de stora krukorna. Däremot ger de då inte bidrag till plantering i de små krukorna.

Ett alternativ är att använda pengarna till plantering i småkrukorna (som tidigare år).

Bostadsmötet föreslog en grilldag. Man träffas på en av gårdarna, det brukar locka bättre än Gipen. Förening kan köpa en/flera grillar och kol. Fredrick kan handla. De boende kan också ta med egna grillar om det behövs. **Bostadsmötet beslutade att lämna grilldag som ett förslag till styrelsen. Styrelsen återkommer med förslag om datum.**

Familjeresan till Furuviik. Det är en mycket dyr aktivitet, men planeringen skulle kunna påbörjas för att genomföra resan ett senare år.

Internationella festen

§ 8. Beslut om när vi ska ha Den internationella Festen

Mötet bordlägger ärendet. Ett förslag är tredje helgen i augusti.

Övriga frågor

§ 9.

Imad berättade att det funnits ett beslut om att det gamla grovsopegaraget skulle få användas av de boende. Det fanns nämligen ett förslag från Uppsalahem om att garaget skulle hyras ut för parkering. Innan garaget skulle få användas av de boende skulle det bara lånas av Uppsalahem för badrumsrenoveringen. Det finns inget beslut om att Uppsalahem ska få använda gargaget. **Imad kollar i gamla protokoll från bostadsmöten där Uppsalahem varit med.**

Fredric föreslog att styrelsen bör ha ett arbetsutskott, bestående av förslagsvis ordförande, vice ordförande och kassör.

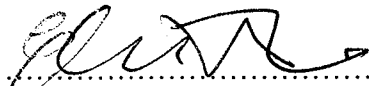
Mötet avslutas

§ 10.

Helene tackade för mötet och förklarade det avslutat.

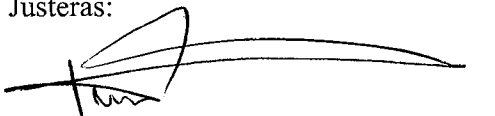
Vid protokollet:

Justeras:


.....
mötets sekreterare


.....
mötets ordförande

Justeras:


.....
protokollsjusterare

Bostadsnäte

2/4 - 2016

Elin Widen Nilsson	Solistv. 1
Jean Joulfagan	Solistv. 2
Fredric de Afonseca	Solistbrägen 21
Imad Chamixe	- 34
Michael Östlund	UPPSALA HEM
Torsten Falke	Uppsala hem AB
Helene Joelsson	Solistv. 53
Mahamad Daud	98